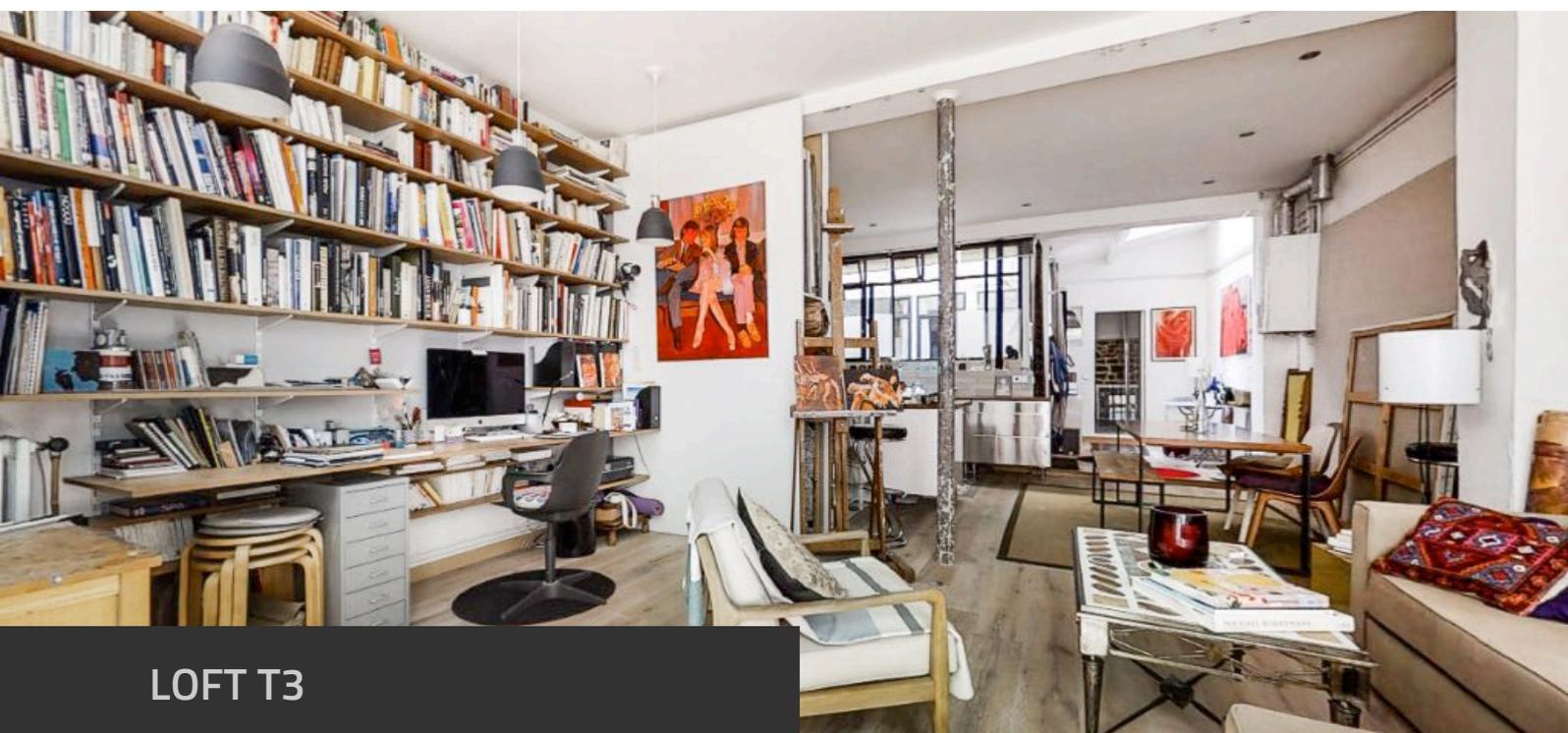


Fiche commerciale



LOFT T3

86 m², 1 chambre(s), PARIS

865 000 € *

*865 000 € honoraires inclus.
839 806 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 75 lots dont 50 lots d'habitation
Charges annuelles : 4 692 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

TRAVAILLEZ PLUS, VIVRE MIEUX

RÉFÉRENCE N° 19

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EGLISE SAINT AMBROISE

Situé en rez-de-chaussée sur une impasse et sur cour (deux accès) au sein d'un petit immeuble, au détour d'une cour fleurie en jouissance de fait, vous apprécierez, avant tout, le calme et l'ensoleillement (exposition Sud / Ouest / Nord), de cet atelier loft commercial aménagé en appartement.

Dès le seuil franchi, vous serez séduit par sa distribution qui se compose :

D'une entrée / bureau, d'un vaste séjour et sa cuisine ouverte, d'une grande chambre et sa salle de bain semi ouverte et d'un wc indépendant.

Une cave en sous-sol en accès direct avec un second wc indépendant (de type sanibroyeur) complète cet ensemble.

Bénéficiant de pierres apparentes, de briques et de piliers structurels en fonte, cet espace de vie et de travail, avec ses 3m de hauteur sous-plafond et ses larges baies vitrées n'attend plus que votre présence...

Surface Loi Carrez 79,04 m² + 15m² de cave en accès direct pondéré pour moitié. Soit 86,74m² pondérés.

»



QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 19

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	8,14	O	Sur cour	
RDC	Cuisine Dinatoire	19,13	N	Sur cour	
RDC	Séjour	21,85	S	Sur rue	
RDC	Chambre	18,48	S	Sur cour	
RDC	Salle de bains	8,28	S		
RDC	W.C.	2,16			
SS	Cave	14,36			
SS	W.C.	1,05			



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 19

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Loft
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75011
- Ville PARIS
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 865 000 €
- Honoraires Acquéreur 25 194 €
- Taxe Foncière 870 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 75
- Dont lots d'habitation 50
- Charges annuelles (ALUR) 4 692 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 9

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 1
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage

SURFACES

- Surface 86.74 m2
- Surface loi Carrez 79.04 m2
- Loi Carrez Oui
- Surface Sous-Sol 15.41 m2



QUALITY STREET
IMMOBILIER

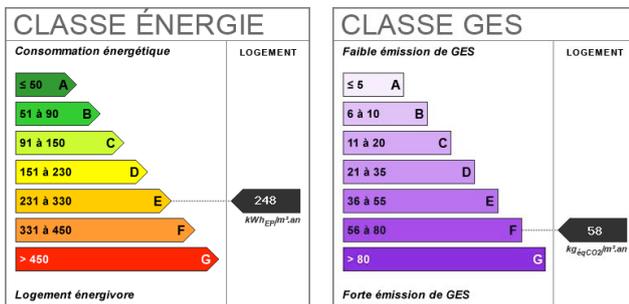
RÉFÉRENCE N° 19
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Interphone Non
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Oui
- Véranda Non
- Gardien Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 248 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 58 Kg CO₂/m²/an





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 19
ALBUM PHOTOS DU BIEN





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 19
ALBUM PHOTOS DU BIEN

