



HAVRE DE PAIX

VENDU

515 000 € dont 3% d'honoraires

Paris XVIII - ANVERS / LES ABBESSES

Appartement 2 pièces

surface : 48 m² chambre : 1 * honoraires à la charge de l'acquéreur
pièces : 2 étage : 0

À VENDRE - 2 PIÈCES DE CHARME À MONTMARTRE, AU PIED DU SACRÉ-CŒUR

Idéalement situé au cœur de Montmartre, cet appartement 2 pièces est niché en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu, au pied des marches arborées menant au Sacré-Cœur. Un lieu unique, à la croisée du pittoresque et du fonctionnel.

D'une configuration en étoile particulièrement optimisée, il comprend une entrée desservant un séjour lumineux, une vaste chambre exposée Ouest, toutes deux tournées vers les escaliers arborés, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et un dressing.

L'ensemble bénéficie d'un cachet authentique grâce à ses parquets, moulures et sa double exposition Est-Ouest qui apporte clarté et respiration à chaque espace.

Véritable petite maison parisienne, nichée dans un décor digne d'une carte postale montmartroise, ce bien rare saura séduire les amoureux de vie de quartier, de calme, et de cadre de vie chargé d'histoire.

Ce bien est Proposé par Quality Street Immobilier, spécialiste de l'immobilier de caractère à Paris et en Normandie.

Consommation énergétique classé F avec 318 kWh/m²/an et F avec 99 kg CO₂/m²/an d'émission de gaz à effet de serre, coût annuel estimé entre 1170 € et 1650 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

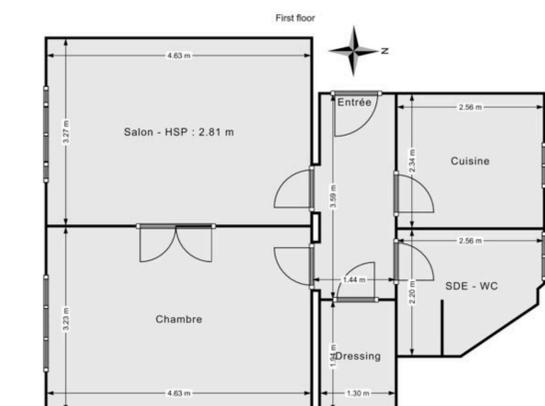
515 000 € HONORAIRES INCLUS | 500 000 € HORS HONORAIRES HONORAIRES : 3% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

PRÉSENTATION DES PLANS



LES PLANS SONT PRÉSENTS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE DU BIEN

PARTAGER LES PLANS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
0	Entrée	4,62		
0	Séjour	14,91	Ouest	Sur Escalier
0	Cuisine	6	EST	Sur Cour
0	Chambre	14,67	Ouest	Sur Escalier
0	Salle d'eau / WC	5,03	Est	Sur Cour
0	Dressing	2,78		

LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface : 48 m²
Hauteur sous plafond : 2m80
Cuisine : Indépendante Aménagée
Salle d'eau : 1
WC : 1
Cave : Oui
Type de chauffage : Collectif
Mode de chauffage : Fuel
Mécanisme : Radiateur
Taxe foncière : 650 €

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : 1930
Ascenseur : 1
Gardiennage : 1
Nombre d'étages : 6
Local poussette / vélo : 1
Digicode : 1
Interphone : 1
Charges annuelles : 2839 €
Nombre de lots : 65
Nombre de lots en habitation : 64
Quote part : 75/6195

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



PRÉSENTATION DU QUARTIER

MONTMARTRE - L'ÉLÉGANCE BOHÈME ET LE CHARME CACHÉ DU PARIS 18^e

Entre ses ruelles en pente, ses escaliers secrets et ses façades baignées de lumière, Montmartre reste l'un des quartiers les plus emblématiques et désirables de Paris 18^e. Perché au sommet de la butte, il offre un panorama unique sur la capitale, et un art de vivre rare, entre effervescence artistique et calme résidentiel.

Historiquement fréquenté par des artistes légendaires comme Picasso, Toulouse-Lautrec, Modigliani ou encore Utrillo, Montmartre conserve aujourd'hui une identité forte, faite de galeries indépendantes, de cafés historiques, de places animées et d'adresses confidentielles prisées par les connaisseurs. Le secteur autour de la rue des Abbesses séduit par son ambiance de village, ses commerces de bouche réputés, et la proximité immédiate du Sacré-Cœur, des vignes montmartroises ou du square Louise Michel.

Sur le plan immobilier, Montmartre est une valeur sûre. On y trouve une majorité d'immeubles anciens avec cachet – parquet, moulures, cheminées – ainsi que des petits immeubles de copropriété très recherchés pour leur charme discret et leur calme insoupçonné. Les biens avec vue dégagée sur Paris, balcon, ou dernier étage sont particulièrement rares et convoités.

Investir ou s'installer à Montmartre, c'est choisir une adresse empreinte d'histoire, de culture et de beauté, dans l'un des marchés immobiliers les plus stables et inspirants de la capitale.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR