



MONTMARTRE CÔTÉ LUMIÈRE

VENDU

393 000 € dont 4.8% d'honoraires
PARIS XVIII - ANVERS / LES ABBESSES
Appartement 2 Pièces

surface : 30.41 m² chambre : 1 * honoraires à la charge de l'acquéreur
pièces : 2 étage : 5

À VENDRE - 2 PIÈCES LUMINEUX SOUS LES TOITS À MONTMARTRE, DERNIER ÉTAGE

Idéalement situé au cœur de Montmartre, au 5^e et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien parfaitement entretenu, cet appartement 2 pièces sous les toits séduit dès les premiers instants par sa luminosité constante et sa configuration optimisée.

Il se compose d'un **séjour agréable avec cuisine ouverte aménagée et équipée**, d'une **chambre confortable avec sa salle d'eau attenante**, et d'un **WC indépendant**.

Ce bien bénéficie également d'une **vue dégagée sur les toits de Paris**, dans une **atmosphère calme et typiquement montmartroise**. Un véritable **piéd-à-terre de charme**, niché dans l'un des quartiers les plus convoités de la capitale.

ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'**immobilier de caractère à Paris et en Normandie**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

393 000 € HONORAIRES INCLUS | 375 000 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 4.8% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

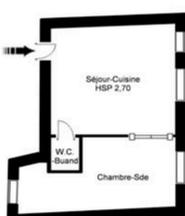
[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

PRÉSENTATION DES PLANS

Schéma Non Contractuel



LES PLANS SONT PRÉSENTS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE DU BIEN

PARTAGER LES PLANS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
5	Salon / Cuisine	17.20	Nord	Sur Passage
5	Chambre / Salle d'eau	11.92	Nord / Sud	Sur Passage
5	WC	1.29		

LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface : 30.41 m²
Hauteur sous plafond : 2M68
Étage : 5
Cuisine : Ouverte aménagée et équipée
Salle d'eau : 1
WC : 1
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Électrique
Mécanisme : Convecteur
Taxe foncière : 321 €

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : 1900
Nombre d'étages : 5
Digicode : 1
Charges annuelles : 1541 €
Nombre de lots : 30
Nombre de lots en habitation : 19
Quote part : 64 / 1000

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



PRÉSENTATION DU QUARTIER

MONTMARTRE - UN COCON DE CHARME ET DE CALME DANS LE PARIS 18^e

Montmartre ne se résume pas à son effervescence touristique. À l'écart des foules, entre la rue Lepic, la rue Caulaincourt et les escaliers secrets menant au Sacré-Cœur, se cache un **Montmartre plus intime, plus résidentiel**, où la **qualité de vie** prime sur l'agitation.

Ce secteur prisé du **18^e arrondissement**, très recherché pour ses **adresses discrètes**, ses **copropriétés bien tenues** et son **ambiance de village**, offre une rare combinaison : **calme absolu, vue sur les toits de Paris**, et accès immédiat à toutes les commodités. On y croise des **galeries d'art**, des **boulangeries artisanales**, des **cavistes de quartier**, et cette atmosphère unique qui fait de Montmartre bien plus qu'un quartier : un **état d'esprit**.

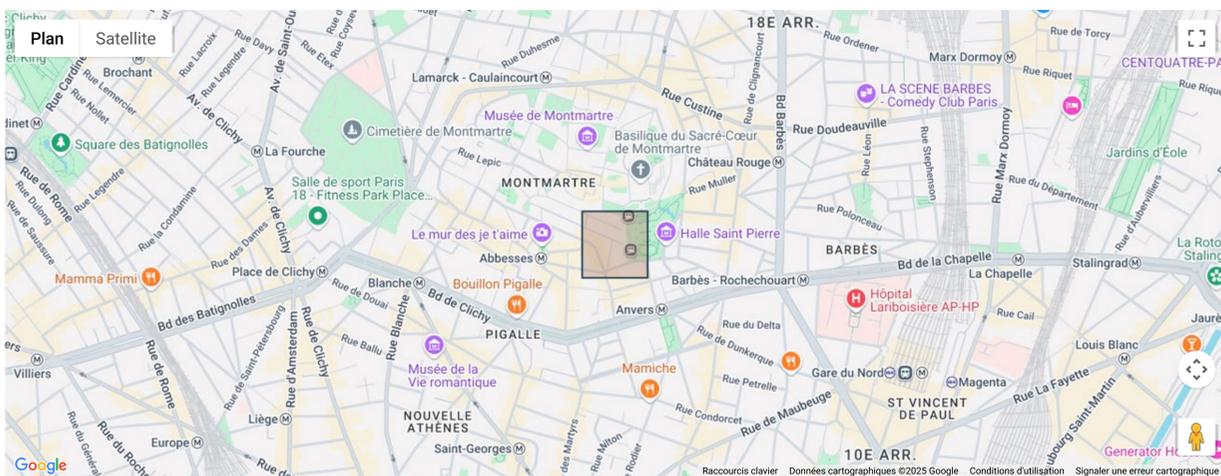
Sur le plan immobilier, ce Montmartre en retrait attire les amateurs de **studios avec cachet**, de **2 pièces bien agencés**, ou encore de **piéd-à-terre lumineux** à fort potentiel patrimonial. Les **étages élevés**, les **appartements en étoile** ou ceux profitant d'un **cadre arboré** ou d'une **vue dégagée** sont particulièrement rares et très convoités.

Acquérir un bien ici, c'est s'offrir un coin de **Paris hors du temps**, une **valeur sûre** pour habiter, investir ou simplement se reconnecter à un **Paris plus doux**, plus authentique.

Ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'**immobilier de caractère à Paris**, et en **Normandie**.

Consommation énergétique classé G avec 749 kWh/m²/an de consommation énergétique et C avec 25 kg CO₂/m²/an d'émission de gaz à effet de serre, coût annuel estimé entre 1 660 € et 2 290 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

