



GALME & INTIMISTE

VENDU

270 000 € dont 5% d'honoraires

Paris XI - PARMENTIER / OBERKAMPF

Appartement 2 Pièces

surface : 20,8 m²
pièces : 2

chambre : 1
étage : 2

* honoraires à la charge de l'acquéreur

DEUX PIÈCES RÉNOVÉ À VENDRE - PARIS 11^e OBERKAMPF, CALME, CHARME & LUMIÈRE

À l'écart de l'effervescence d'**Oberkampf**, au cœur de l'une des rues les plus commerçantes du **11^e arrondissement**, ce **deux pièces** niché au **2^e étage sans ascenseur** d'un petit immeuble de trois étages séduira les amateurs de **lieux de vie intimistes et bien agencés**.

Entièrement rénové avec goût, l'appartement se compose d'une entrée, d'un **séjour lumineux avec cuisine ouverte**, d'une **chambre** séparée et d'une **agréable salle d'eau avec WC**. La présence d'une **baie vitrée type atelier** et d'une **double exposition Sud-Est / Nord-Ouest** baigne chaque pièce de lumière naturelle.

Entre **poutres apparentes**, choix contemporains et matériaux de qualité, l'ensemble offre un **espace chaleureux**, à la fois fonctionnel et inspirant, prêt à accueillir vos projets.

Ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'**immobilier de caractère à Paris**, et en **Normandie**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

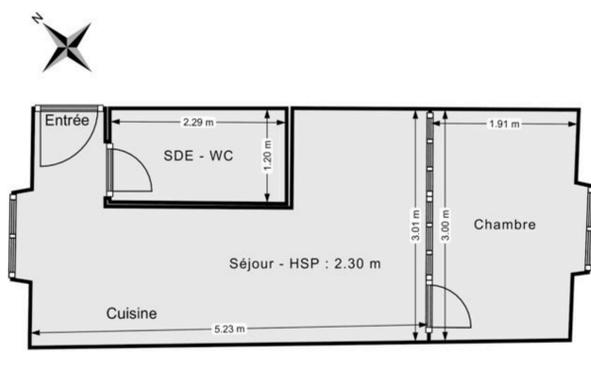
270 000 € HONORAIRES INCLUS | 257 143 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 5% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

PRÉSENTATION DES PLANS



LES PLANS SONT PRÉSENTS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE DU BIEN

PARTAGER LES PLANS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
3	Salon / Cuisine	12,6	Ouest	Sur Cour
3	Chambre	5,45	Est	Sur Jardin
3	Salle d'Eau/WC	2,75		

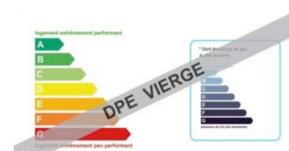
LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface : 20,8 m²
Hauteur sous plafond : 2M30
Etage : 2
Cuisine : Ouverte
Salle d'eau : 1
WC : 1
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Électrique
Mécanisme : Convecteur
Taxe foncière : 400 €

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : 1900
Nombre d'étages : 4
Digicode : 1
Charges annuelles : 460 €
Nombre de lots : 44
Nombre de lots en habitation : 32
Quote part : 18 / 1000

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



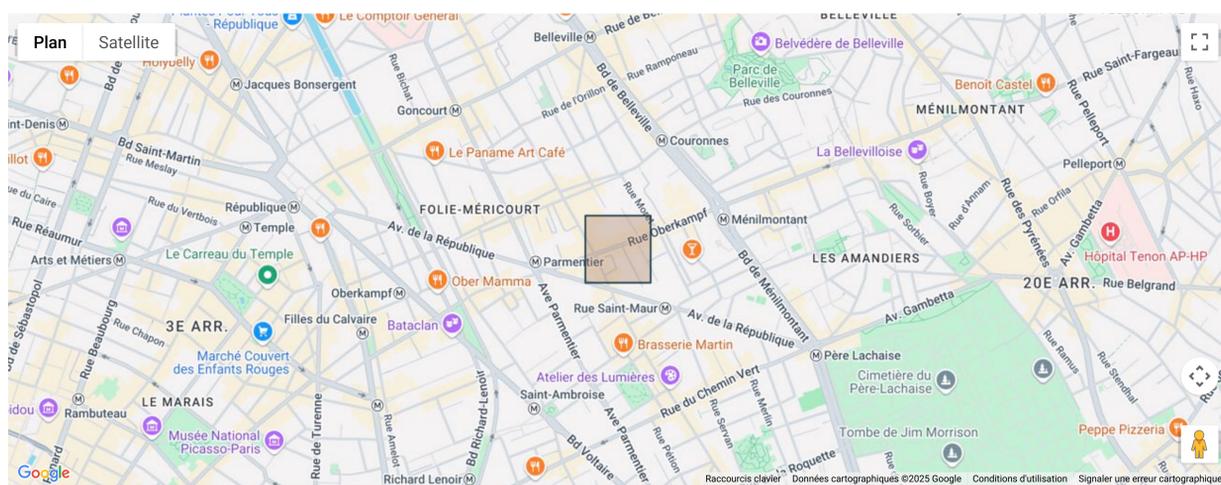
PRÉSENTATION DU QUARTIER

OBERKAMPF, UN ESPRIT PARISIEN ENTRE EFFERVESCENCE ET AUTHENTICITÉ

Situé dans le **11^e arrondissement de Paris**, le quartier Oberkampf séduit par son **énergie créative**, son **ambiance cosmopolite** et son **cadre de vie animé**. Bordé par les quartiers de la République, Parmentier et Saint-Maur, Oberkampf incarne un **art de vivre urbain** où cafés historiques, adresses branchées et galeries alternatives cohabitent dans une atmosphère singulière.

Ancien quartier ouvrier devenu haut lieu de la vie parisienne, **Oberkampf est aujourd'hui recherché pour son dynamisme et sa convivialité**. Les rues comme Jean-Pierre Timbaud, Saint-Maur ou Commynes regorgent de lieux de culture, de restaurants engagés et de commerces de proximité.

Côté immobilier, **le quartier offre une belle diversité de biens** : appartements anciens avec parquet et moulures, ateliers transformés, ou petites copropriétés sur cour, offrant **des opportunités pour les acquéreurs en quête de charme et d'authenticité**. Très bien desservi (lignes 3, 5 et 9), Oberkampf reste un **secteur central et vivant**, apprécié autant pour sa **qualité de vie** que pour son **potentiel patrimonial**.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

