



COURTS PRIVILÉGIÉS

VENDU

975 000 € dont 2.63% d'honoraires
PARIS XVI - PORTE DE SAINT-CLOUD
4 Pièces - Chambre de Service

surface : 106 m² chambre : 2
pièces : 4 étage : 3 * honoraires à la charge de l'acquéreur

À VENDRE - APPARTEMENT 4 PIÈCES, PORTE DE SAINT-CLOUD

Au 3^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien en pierre et brique de 1930, cet appartement bourgeois de 4 pièces offre une vue imprenable sur les courts de tennis et un potentiel de rénovation remarquable.

D'une surface Carrez de 98,23 m², il se compose d'une entrée galerie spacieuse, d'un double séjour lumineux, d'une grande chambre avec vue dégagée sur les équipements sportifs, d'une seconde chambre au calme sur cour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain avec WC, d'un dressing et d'un placard intégré.

L'appartement conserve de magnifiques éléments anciens : parquets d'origine, moulures, cheminées en marbre, et radiateurs en fonte, autant de détails qui séduiront les amateurs de cachet parisien. Un lieu de vie noble, à réinventer selon vos envies, entre modernité et authenticité.

Une chambre de service indépendante (7,92 m²), avec kitchenette et salle d'eau/WC attenants (partagée avec une autre chambre de l'étage), complète cet ensemble. Une cave saine d'environ 7 m² est également incluse.

Un bien rare à la Porte de Saint-Cloud, entre Parc des Princes, Roland-Garros et berges de Seine – idéal pour un projet familial ou patrimonial.

Proposé par Quality Street Immobilier, spécialiste des biens de caractère à Paris et en Normandie.

Consommation énergétique classée D avec 156 kWh/m²/an de consommation énergétique et 21 kg CO₂/m²/an d'émission de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

975 000 € HONORAIRES INCLUS | 950 000 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 2.63% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
3	Entrée	9.74		
3	Séjour	34.51	Est	Vue Dégagée
3	Cuisine	10.11	Ouest	Sur Cour
3	Chambre 1	16.57	Ouest	Vue Dégagée
3	Chambre 2	14.62	Ouest	Sur Cour
3	Salle de Bains & wc	7.07	Ouest	Sur Cour
3	Dressing	2.06		
3	Dégagement	2.82		
3	Rangement	0.73		
8	Chambre de service	7.92	Est	Vue Dégagée

LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Année de construction : 1928
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Surface : 106 m²
Hauteur sous plafond : 2,90
Etage : 3
Cuisine : Indépendante
Salle de bain : 1
WC : 1
Chambre de service : Oui
Cave : Oui
Type de chauffage : Collectif
Mode de chauffage : Gaz
Mécanisme : Radiateur
Taxe foncière : 1049 €

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : 1928
Ascenseur : 1
Gardiennage : 1
Nombre d'étages : 8
Local poussettes / vélo : 1
Digicode : 1
Interphone : 1
Charges annuelles : 4048 €
Nombre de lots : 79
Nombre de lots en habitation : 58
Quote part : 366/10000

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



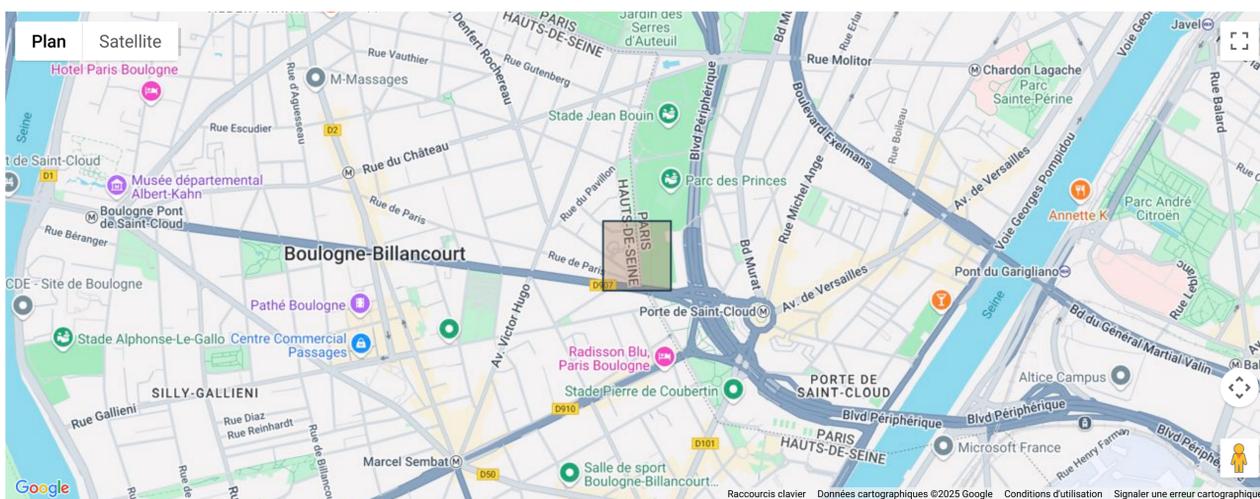
PRÉSENTATION DU QUARTIER

PORTE DE SAINT-CLOUD : SPORT, VERDURE ET BELLES ADRESSES IMMOBILIÈRES

Située dans le 16^e arrondissement sud de Paris, la Porte de Saint-Cloud combine le dynamisme du quartier avec une qualité de vie recherchée. Bordée par les bureaux de France Télévisions, les allées arborées du boulevard Murat et les installations sportives de Roland-Garros et du Parc des Princes, cette enclave chic du 16e attire autant les amateurs de tranquillité que les passionnés de sport et d'espace.

À quelques pas, les berges de Seine et le parc Suzanne Lenglen offrent de véritables respirations vertes, idéales pour les joggers ou les familles. Le quartier est également très bien desservi par les transports (métro ligne 9, bus en direction de Boulogne et du centre de Paris), ce qui le rend pratique au quotidien.

Côté immobilier, la Porte de Saint-Cloud séduit par sa mixité d'immeubles Art déco, années 60, et résidences contemporaines avec balcons, terrasses ou vues dégagées. On y trouve aussi des appartements traversants prisés pour leur luminosité, leur vue sur les jardins ou les équipements sportifs, et leur potentiel patrimonial. Le secteur reste un excellent choix pour un investissement locatif comme pour un achat en résidence principale, notamment pour les actifs ou les jeunes familles à la recherche d'un compromis entre ville et verdure.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

