

Fiche commerciale



APPARTEMENT T2

30 m², 1 chambre(s), PARIS

393 000 € *

*393 000 € honoraires inclus.
375 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 30 lots dont 19 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 541 €
Procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

Cocon en vue

RÉFÉRENCE N° 37

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ANVERS / LES ABBESSES

Idéalement situé en plein coeur de Montmartre, au 5ème et dernier étage sans ascenseur au sein d'un immeuble ancien parfaitement tenu, cet agréable deux pièces niché sous les toits vous séduira, avant tout, par sa luminosité permanente et son optimisation.

Il se compose : d'un séjour et sa cuisine équipée et aménagée, d'une chambre et sa salle d'eau ouverte et d'un WC indépendant.

Bénéficiant également d'une agréable vue, cet espace de vie n'attend plus que votre présence !

Une cave complète cet ensemble. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Salon Cuisine	17,20	N	Dégagée	
	Chambre Salle	11,92	NS	Dégagée	
	W.C.	1,29			



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 37

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75018
- Ville PARIS
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 393 000 €
- Honoraires Acquéreur 18 000 €
- Taxe Foncière 321 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 30
- Dont lots d'habitation 19
- Charges annuelles (ALUR) 1 541.08 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Procédure en cours
- Détail procédure Infiltration d'eau avec l'immeuble mitoyen

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Chambre RDC Non
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Séjour Double Non
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Travaux Copro Prévus Structure plancher entre les caves et le rdc
- Etat extérieur Bon

SURFACES

- Surface 30.41 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Interphone Non
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non

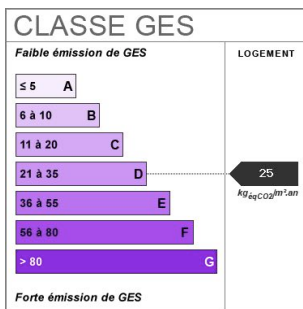
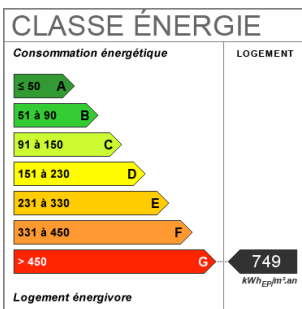


QUALITY STREET
IMMOBILIER

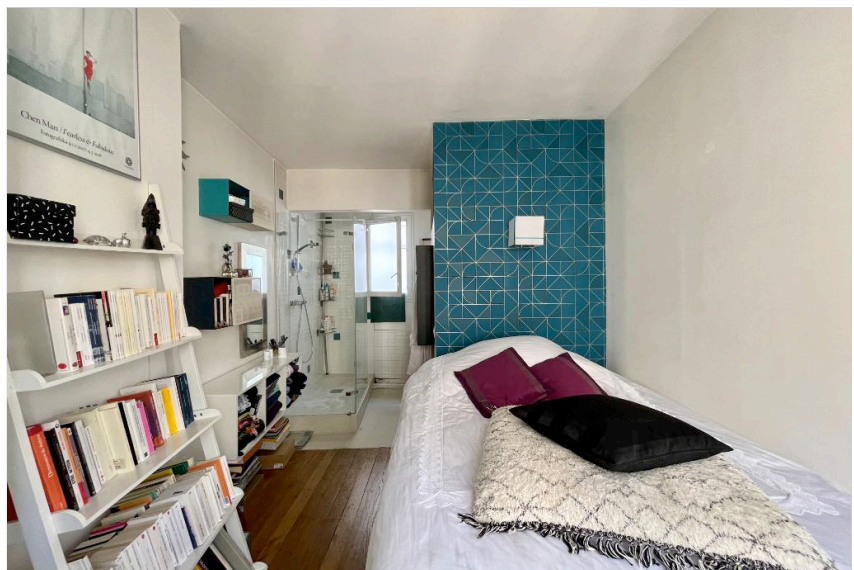
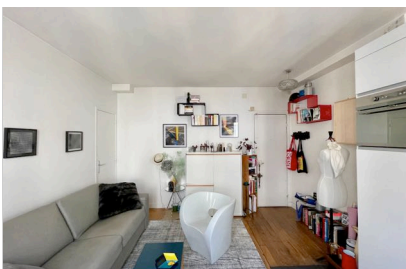
RÉFÉRENCE N° 37
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/08/2021
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 749 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 25 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 660 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 290 €



RÉFÉRENCE N° 37
ALBUM PHOTOS DU BIEN





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 37
ALBUM PHOTOS DU BIEN

