

# Fiche commerciale



## APPARTEMENT T4

106 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), PARIS

**975 000 € \***

\*975 000 € honoraires inclus.  
950 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 2.63 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 79 lots dont 58 lots d'habitation  
Charges annuelles : 4 048 €  
Pas de procédure en cours



**Agence**

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

[www.qualitystreetimmobilier.fr](http://www.qualitystreetimmobilier.fr)

[montmartre@qualitystreetimmobilier.fr](mailto:montmartre@qualitystreetimmobilier.fr)



QUALITY STREET  
IMMOBILIER

# VUE SPORTIVE ET DEGAGEE

RÉFÉRENCE N° 32

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« PORTE DE SAINT-CLOUD / PARC DES PRINCES

*Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien édifié en 1930 en pierre et brique de bon standing avec gardien.*

*Ce bel appartement bourgeois de 4 pièces à rénover face aux cours de tennis se compose :*

*D'une vaste entrée galerie, d'un double séjour et d'une grande chambre avec vue dégagée, d'une seconde chambre sur cour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain avec wc, d'un dressing et d'un placard.*

*Bénéficiant d'un beau potentiel de réaménagement et d'éléments anciens parquets, moulures, cheminées, radiateurs en fonte, ce noble espace de vie n'attend plus que votre créativité pour être sublimé !*

*Une chambre de service et sa kitchenette avec vue sur les toits comprenant une salle d'eau/wc attenante utilisée uniquement par une autre chambre à l'étage, complète cet ensemble.*

*Vendu avec une cave saine d'environ 7m2.*

*Surface loi carrez de l'appartement 98,23M2 + Chambre de service 7,92M2*

»



**QUALITY STREET**  
IMMOBILIER

**RÉFÉRENCE N° 32**  
**DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée	9,74			Transformable en cuisine
	Séjour double	34,51	E	Dégagée	
	Cuisine	10,11	O	Sur cour	Transformable en 3ème chambre
	Chambre 1	16,57	E	Dégagée	
	Chambre 2	14,62	O	Sur cour	
	SDB + WC	7,07			
	Dressing	2,06			
	Dégagement	2,82			
	Rangement	0,73			Buanderie
8	Chambre de	7,92	O	Dégagée	Avec WC et salle de douche juste à coté



# QUALITY STREET

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 32

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 75016
- Ville PARIS
- Secteur PORTE DE SAINT CLOUD
- Vue Dégagée sur cours de Tennis
- Etage 3
- Nombre étages 8
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 975 000 €
- Provision sur charges 1 012 €
- Honoraires Acquéreur 25 000 €
- Taxe Foncière 1 049 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 79
- Dont lots d'habitation 58
- Charges annuelles (ALUR) 4 048 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 3.67

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1928
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Travaux Copro Prévus Aucun travaux à prévoir, toiture révisée récemment.
- Etat extérieur Bon
- Construction Brique
- Fenêtres Mixte Bois - PVC
- Volets Métallique

#### SURFACES

- Surface 106 m2
- Surface loi Carrez 98.23 m2
- Loi Carrez Oui
- Surface Cave 7 m2



**QUALITY STREET**  
IMMOBILIER

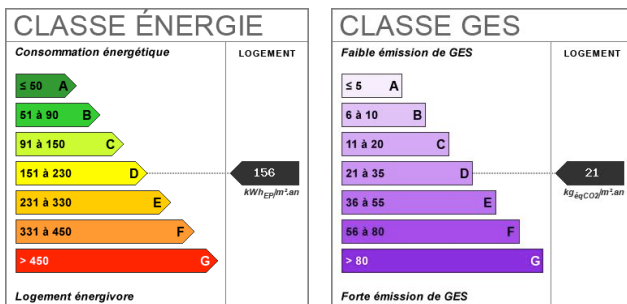
**RÉFÉRENCE N° 32**  
**CARACTÉRISTIQUES DU BIEN**

**AUTRES**

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Oui

**DIAGNOSTICS**

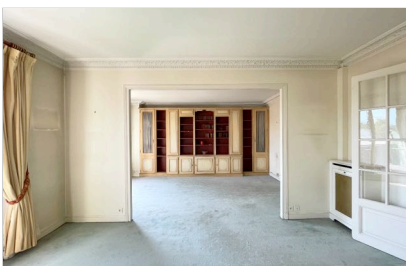
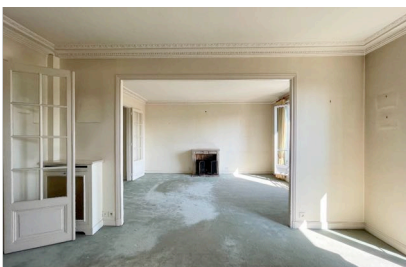
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 156 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 21 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





QUALITY STREET  
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 32  
ALBUM PHOTOS DU BIEN







RÉFÉRENCE N° 32  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

