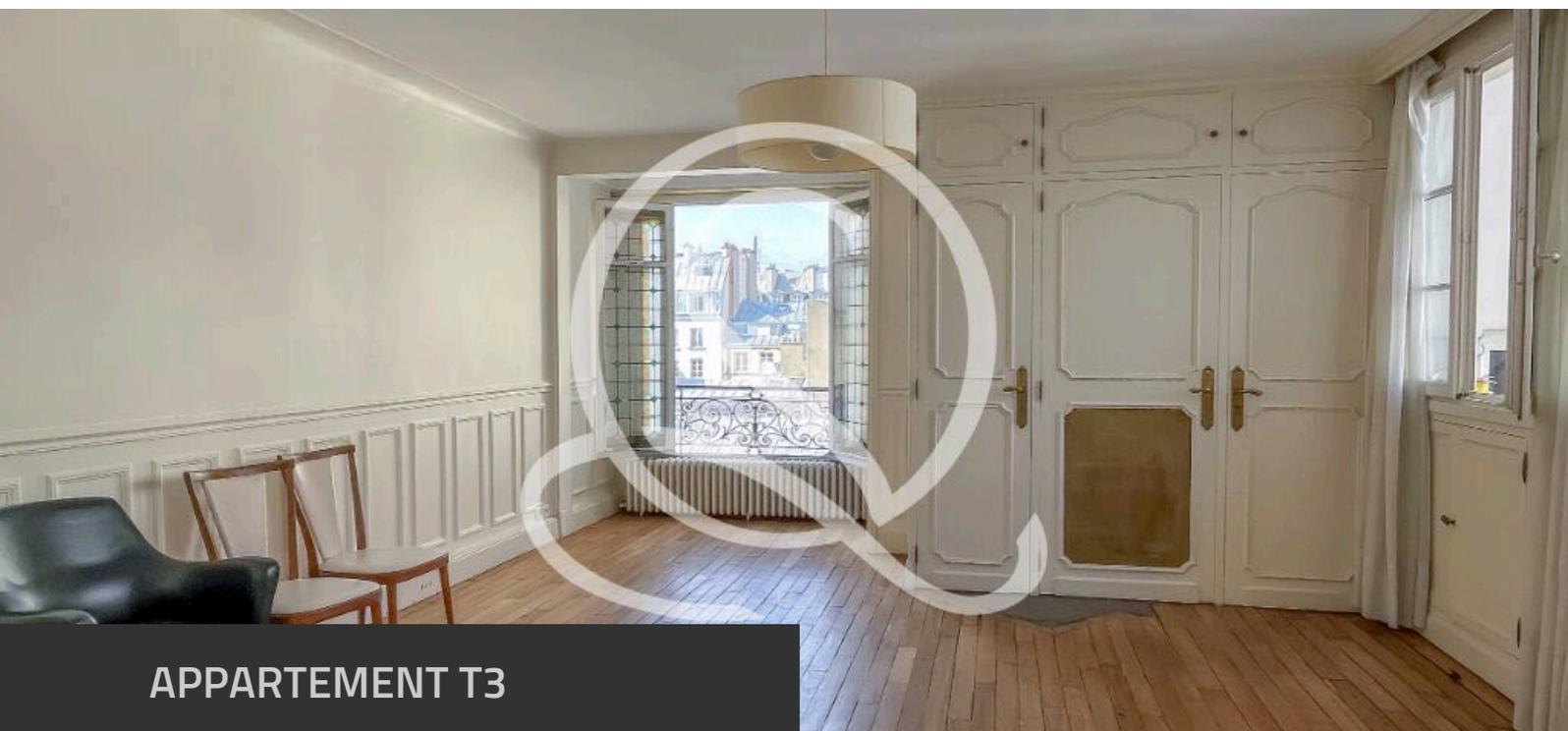


Fiche commerciale



APPARTEMENT T3

74 m², 2 chambre(s), PARIS

890 000 € *

*890 000 € honoraires inclus.
855 769 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 31 lots dont 15 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 297 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

NOBLE & PARISIEN

RÉFÉRENCE N° 58

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CONSERVATOIRE / RUE AMBROISE THOMAS

Situé au quatrième étage sans ascenseur au sein d'un bel immeuble ancien en pierre de taille, les inconditionnels d'appartement typiquement Parisien et de distribution en étoile seront séduits par ce 3 pièces de charme.

Il se compose : d'une vaste entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, deux chambres avec balconnets exposés vers le Sud -Donnant sur un passage-, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Bénéficiant d'une quadruple exposition et d'éléments nobles originels (Parquet, moulures, cheminée, boiseries...), ce lieu de vie familial n'attend plus que votre visite !

Une cave complète cet ensemble.

Surface loi Carrez 72,70 m² + 1,7 m² au sol pondérés pour moitié + 2 m² de balcon pondéré au tiers . Soit 74.21 m² pondérés. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
4	Entrée	5,65			HC 0,09M2
4	Chambre 1	16,65	S	Sur rue	0,10HC + BALCON 1M2
4	Chambre 2	15,80	S	Sur rue	0,10HC + BALCON 1M2
4	Séjour	24,45	E	Sur cour	HC 1,18
4	Cuisine	4,10	O	Sur cour	HC 0,16
	Salle de bains	4,20	O	Sur cour	0,20 HC
	W.C.	1,85			



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 58

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75009
- Ville PARIS
- Etage 4
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 890 000 €
- Honoraires Acquéreur 34 231 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 31
- Dont lots d'habitation 15
- Charges annuelles 2 297 € (ALUR)
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC Non
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante
- Exposition Séjour NORD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat extérieur Excellent

SURFACES

- Surface 74.21 m2
- Surface loi Carrez 72.7 m2
- Surface au sol 74.4 m2
- Surface terrasse 2 m2
- Loi Carrez Oui



QUALITY STREET
IMMOBILIER

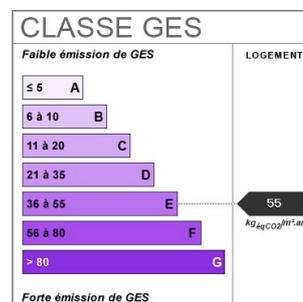
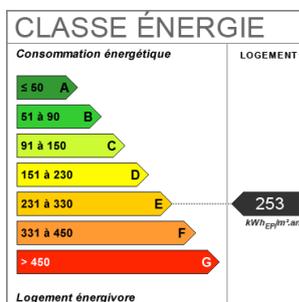
RÉFÉRENCE N° 58
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non

DIAGNOSTICS

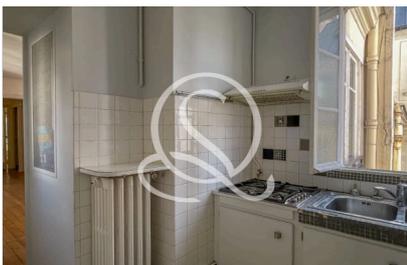
- Diagnostic Perf. Numérique E
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 253 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 55 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 540 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 140 €





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 58
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 58
ALBUM PHOTOS DU BIEN

