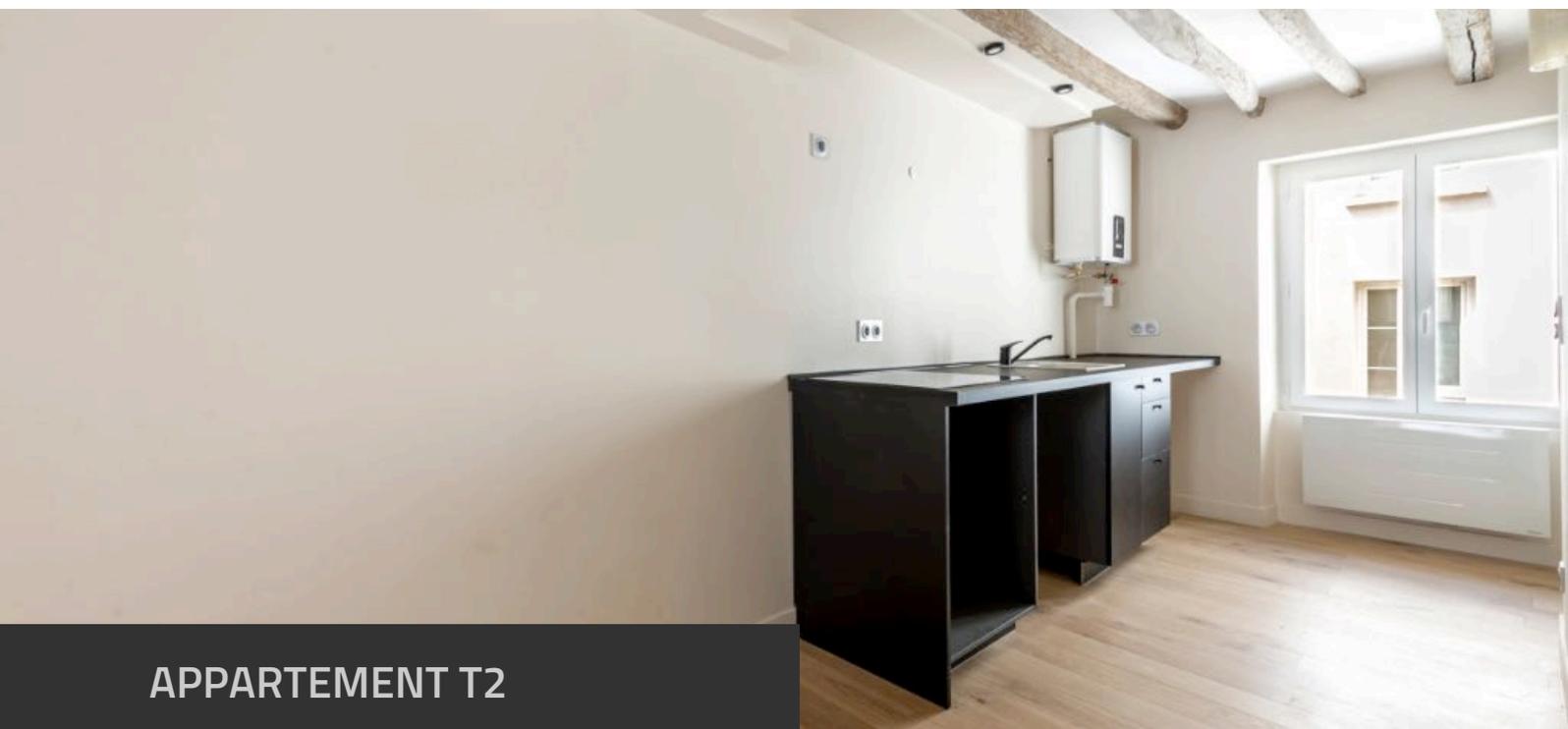


Fiche commerciale



APPARTEMENT T2

20 m², 1 chambre(s), PARIS

270 000 € *

*270 000 € honoraires inclus.
257 143 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 44 lots dont 32 lots d'habitation
Charges annuelles : 460 €
Procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

CALME & INTIMISTE

RÉFÉRENCE N° 5

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« PARMENTIER / RUE OBERKAMPF

Au calme du tumulte d'une des rues les plus commerçantes du 11ème arrondissement. Situé au 2ème étage sans ascenseur au sein d'un petit immeuble de 3 étages, ce deux pièces intégralement rénové avec goût satisfera les incondtionnels d'espaces intimistes & optimisés. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour et sa cuisine ouverte, d'une chambre, d'une agréable salle d'eau /wc.

Bénéficiant d'une double exposition (Sud-Est/ Nord-Ouest) et d'une baie vitrée façon atelier. Ce chaleureux espace de vie où les aménagements contemporains réalisés s'intègrent en parfaite harmonie avec les éléments structurels d'origines (poutres apparentes) n'attend plus que votre présence...

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Salon Cuisine	12,60	O	Sur cour	
	Chambre	5,45	E	Jardin	Cloison de verre
	SDE + WC	2,75			



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75011
- Ville PARIS
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 270 000 €
- Honoraires Acquéreur 12 857 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 44
- Dont lots d'habitation 32
- Charges annuelles (ALUR) 460 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Procédure en cours
- Quote part de charges 460

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Accumulateurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Bon Etat
- Travaux Copro Prévus Mur mitoyen, sera pris en charge par les assurances
- Fenêtres Bois double vitrage

SURFACES

- Surface 20.8 m2
- Surface loi Carrez 20.8 m2
- Loi Carrez Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Interphone Non
- Digicode Oui
- Visiophone Non

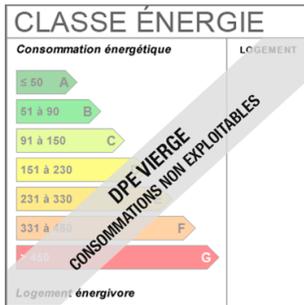


QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

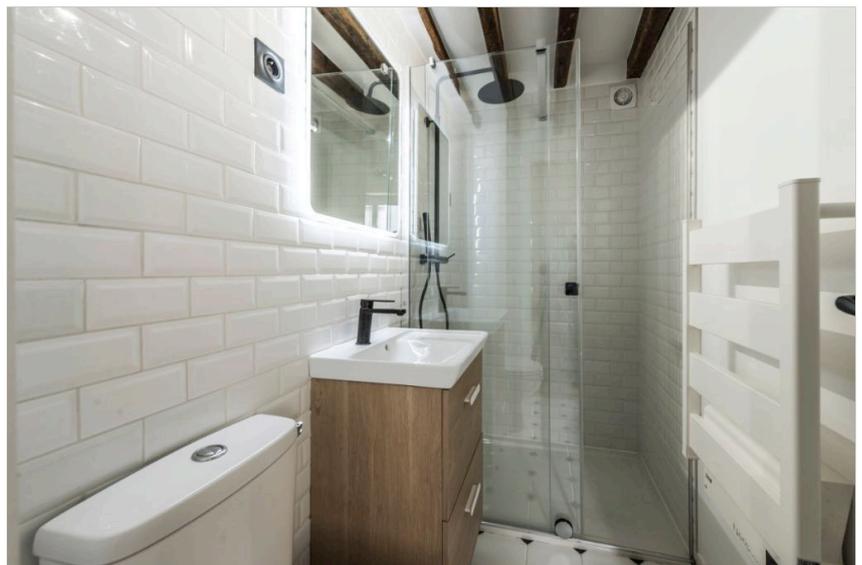
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 5
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 5
ALBUM PHOTOS DU BIEN

