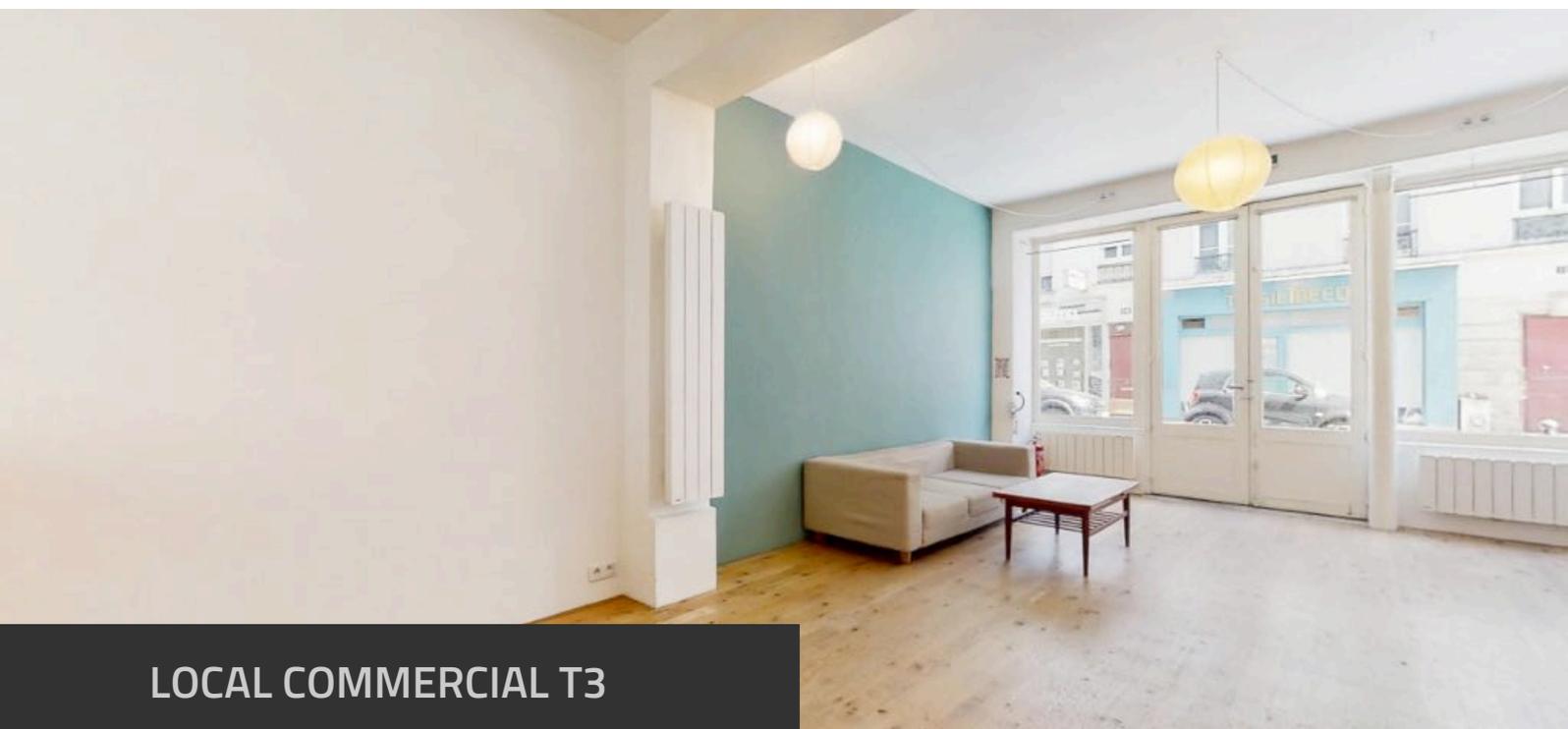


Fiche commerciale



LOCAL COMMERCIAL T3

52 m², PARIS

525 000 € *

*525 000 € honoraires inclus.
510 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.94 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 40 lots dont 30 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 744 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

MIXTE EN LUMIERE

RÉFÉRENCE N° 11

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CHARONNE / VOLTAIRE

Idéalement situé à deux pas de la rue de Charonne, Vente de murs libres et d'un appartement en parfait état.

Bénéficiant d'une agréable vitrine de 4 mètres et d'une hauteur sous plafond de 3 mètres, vous serez charmé par sa devanture à l'ancienne et son rideau de fer à rosace.

La boutique se compose d'une surface commerciale de 33M2, avec sous-sol en accès direct de 12,8m2, d'une agréable cuisine située à l'arrière de la boutique, d'un appartement sur cour composé d'une chambre et d'une salle de bains avec wc.

Calme et ensoleillé, l'autorisation de réouverture sur la cour est acquise par la copropriété pour ceux qui souhaiteraient y avoir un triple accès.

Avec ses briques apparentes et sa luminosité, cet espace de travail et d'habitation est idéal pour exercer une profession libérale, une activité commerciale, ou artistique.

Surface loi Carrez boutique et appartement 45,56m2 + 12,80m2 de cave en accès direct pondéré pour moitié.

Soit 52m2 pondérés.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Boutique	32,81	NE	Sur rue	Vitrine de 4m
RDC	Salle de bains	5,40		Sur cour	Fenêtre en pavé de verre
RDC	Chambre	7,50		Sur cour	Fenêtre double vitrage
SS	Cave	12,80			Bétonnée avec rangements



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 11

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75011
- Ville PARIS
- Vue RUE ET COUR
- Nombre étages 6

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 525 000 €
- Honoraires Acquéreur 15 000 €
- Taxe Foncière 560 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 40
- Dont lots d'habitation 30
- Charges annuelles (ALUR) 1 744 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 6.2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Cuisine Ouverte Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1800
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Bon Etat
- Travaux Copro Prévus Rénovation parties communes et ravalement cour votés et payés
- Etat extérieur Bon

SURFACES

- Surface 52 m2
- Surface loi Carrez 44.56 m2
- Surface au sol 58.56 m2
- Loi Carrez Oui
- Surface Sous-Sol 12.8 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Interphone Non
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Oui
- Véranda Non
- Gardien Non

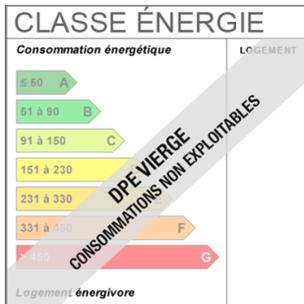
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge



QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 11
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 11
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 11
ALBUM PHOTOS DU BIEN

