

Fiche commerciale



APPARTEMENT T1

20 m², PARIS

248 000 € *

*248 000 € honoraires inclus.
236 190 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 31 lots dont 13 lots d'habitation
Charges annuelles : 728 €
Pas de procédure en cours



QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

Cocon à sublimer

RÉFÉRENCE N° 52

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« ANVERS / LES ABBESSES

Idéalement situé entre le Sacré-Coeur et la rue des Abbesses, à deux pas de la place Charles Dullin, au 3ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, vous apprécierez, avant tout, le potentiel de rénovation de ce studio.

Il se compose, d'une entrée avec rangement et sa kitchenette, d'un agréable séjour exposé plein sud et d'une salle de bain avec wc.

Un agréable espace de vie calme et ensoleillé qui n'attend plus que votre créativité pour être sublimé... »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Séjour	13,66	SE	Sur rue	
	Entrée - Cuisine	2,55			
	SDB + WC	4,56		Sur cour	



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 52

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75018
- Ville PARIS
- Vue sur la place Charles DULLIN
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 248 000 €
- Honoraires Acquéreur 11 810 €
- Taxe Foncière 372 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 31
- Dont lots d'habitation 13
- Charges annuelles 728 € (ALUR)
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 3

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur A rénover
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon

SURFACES

- Surface 20.77 m2
- Surface loi Carrez 20.77 m2
- Surface au sol 21.07 m2
- Loi Carrez Oui

AUTRES

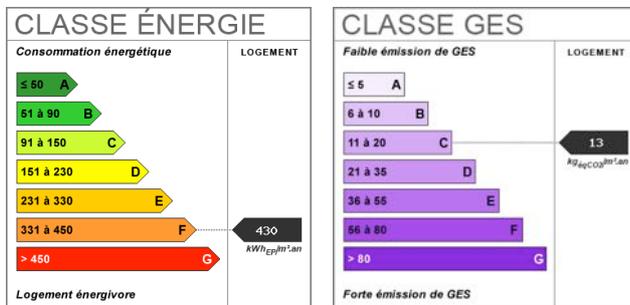
- Ascenseur Non
- Interphone Oui
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non



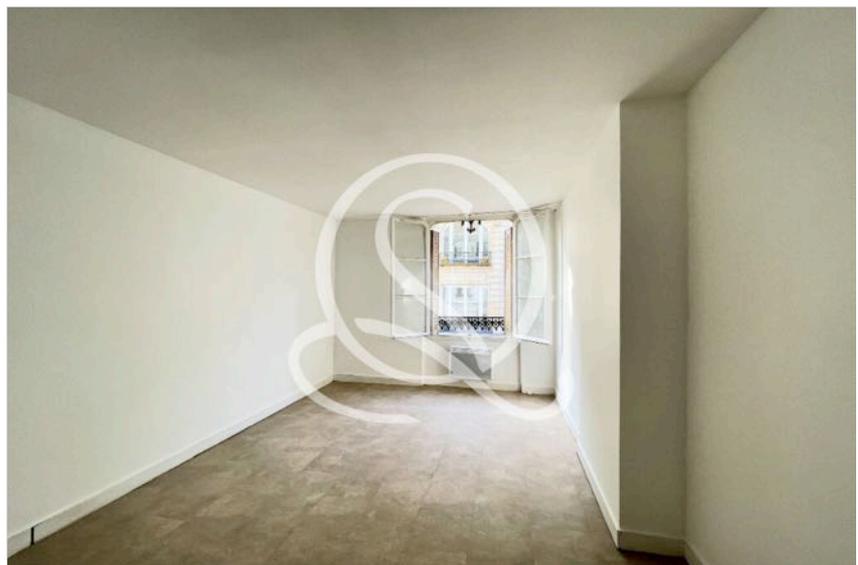
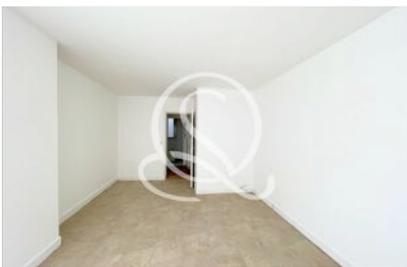
RÉFÉRENCE N° 52
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/10/2021
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 430 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 13 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 52
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 52
ALBUM PHOTOS DU BIEN

