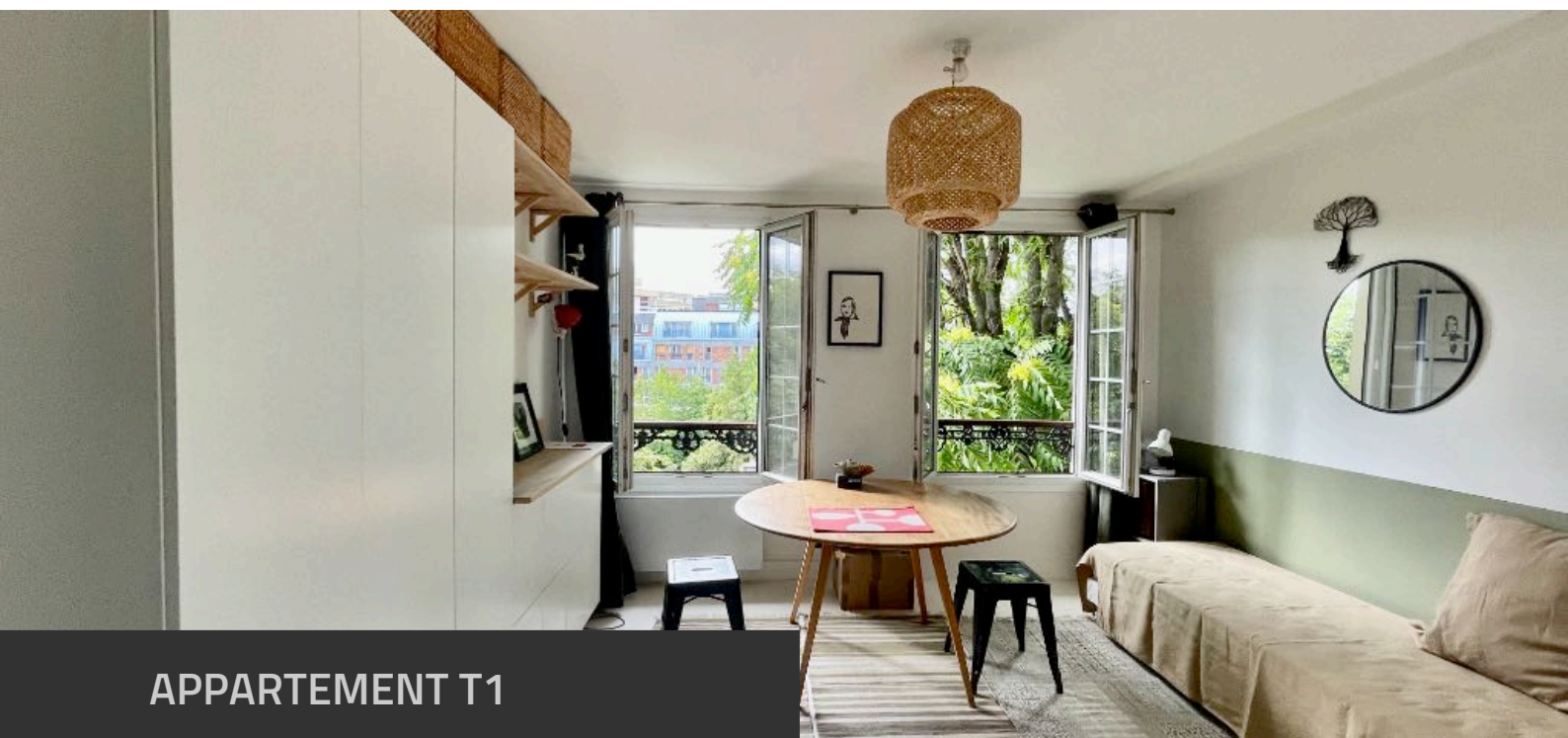


Fiche commerciale



APPARTEMENT T1

24 m², PARIS

299 000 € *

*299 000 € honoraires inclus.
290 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.1 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 16 lots dont 11 lots d'habitation
Charges annuelles : 992 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

VUE EN PERSPECTIVE...

RÉFÉRENCE N° 33

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« BELLEVILLE / PYRENEES

Situé au quatrième étage (sans ascenseur) au sein d'une copropriété fleurie, les amateurs de surfaces optimisées, apprécieront les prestations offertes par cet agréable appartement de type studio / 2 pièces.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour exposé Ouest, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre en alcôve et d'une salle d'eau avec wc.

Cet espace de vie situé à deux pas des Buttes-Chaumont, bénéficiant d'une vue dégagée, n'attend plus que votre présence ! »

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SITUATION | COMMENTAIRES |
|--------|---------------|-------|-------|-----------|--------------|
| | Entrée | 1,45 | | | |
| | Salon Cuisine | 20,51 | 0 | Dégagée | |
| | SDE + WC | 2,05 | | | |



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 33

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75019
- Ville PARIS
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 000 €
- Honoraires Acquéreur 9 000 €
- Taxe Foncière 336 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 16
- Dont lots d'habitation 11
- Charges annuelles (ALUR) 991.84 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon

SURFACES

- Surface 24.01 m2
- Surface loi Carrez 24.01 m2
- Loi Carrez Oui

AUTRES

- Ascenseur Non
- Interphone Non
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non

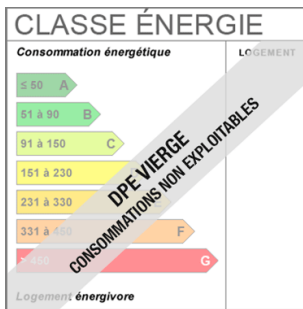


QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 33
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

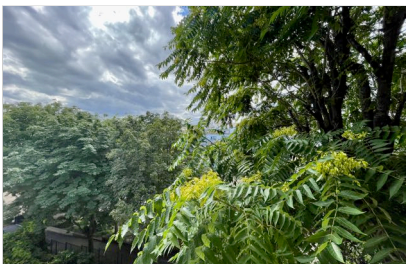
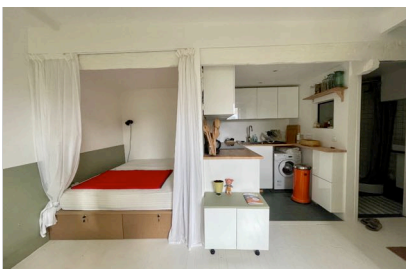
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 33
ALBUM PHOTOS DU BIEN





QUALITY STREET
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 33
ALBUM PHOTOS DU BIEN

