



THÉÂTRE DE L'ATELIER EN VUE

VENDU

248 000 € dont 5% d'honoraires
PARIS XVIII - ANVERS / LES ABBESSES
Studio

surface : 20,77 m² chambre : * honoraires à la charge de l'acquéreur
pièces : 1 étage : 3

À VENDRE – STUDIO À RÉNOVER ENTRE ABBESSES ET SACRÉ-CŒUR, PARIS 18

Idéalement situé entre le Sacré-Cœur et la rue des Abbesses, à deux pas de la **place Charles Dullin** et du **Théâtre de l'Atelier**, ce **studio à rénover** se trouve au **3^e étage sans ascenseur** d'un **bel immeuble en pierre de taille**, typique de Montmartre.

D'une configuration simple et fonctionnelle, il se compose d'une **entrée avec rangement et kitchenette**, d'un **séjour exposé plein sud** baigné de lumière, et d'une **salle de bain avec WC**.

Ce **calme cocon ensoleillé** offre un **fort potentiel de transformation**. Il constitue une belle opportunité pour un **pied-à-terre de charme**, un **investissement locatif** ou un **premier achat** dans l'un des secteurs les plus prisés du **Paris 18^e**.

Un bien rare à personnaliser selon vos envies, au cœur d'un **Montmartre vivant, patrimonial et inspirant**.

Ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'**immobilier de caractère à Paris**, et en **Normandie**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

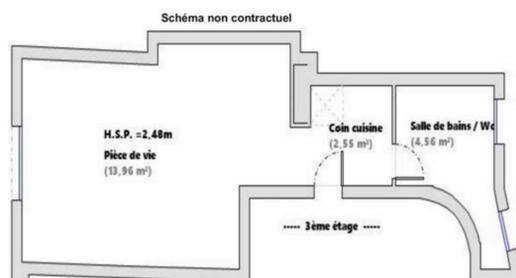
248 000 € HONORAIRES INCLUS | 236 190 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 5% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

PRÉSENTATION DES PLANS



LES PLANS SONT PRÉSENTS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE DU BIEN

PARTAGER LES PLANS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
3	Entrée / Kitchenette	2.55		
3	Séjour	13.66	Sud / Est	Sur Rue
3	Salle de bain / WC	4.56		Sur Cour

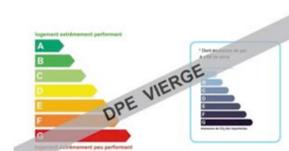
LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Année de construction : Ancien
Nombre de pièces : 1
Surface : 20,77 m²
Hauteur sous plafond : 2m46
Étage : 3
Cuisine : Kitchenette
Salle de bain : 1
WC : 1
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Électrique
Mécanisme : Convecteur
Taxe foncière : 372 €

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : Ancien
Nombre d'étages : 4
Local poussette / vélo : 1
Digicode : 1
Charges annuelles : 728 €
Nombre de lots : 31
Nombre de lots en habitation : 13
Quote part : 302 / 10 000

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



PRÉSENTATION DU QUARTIER

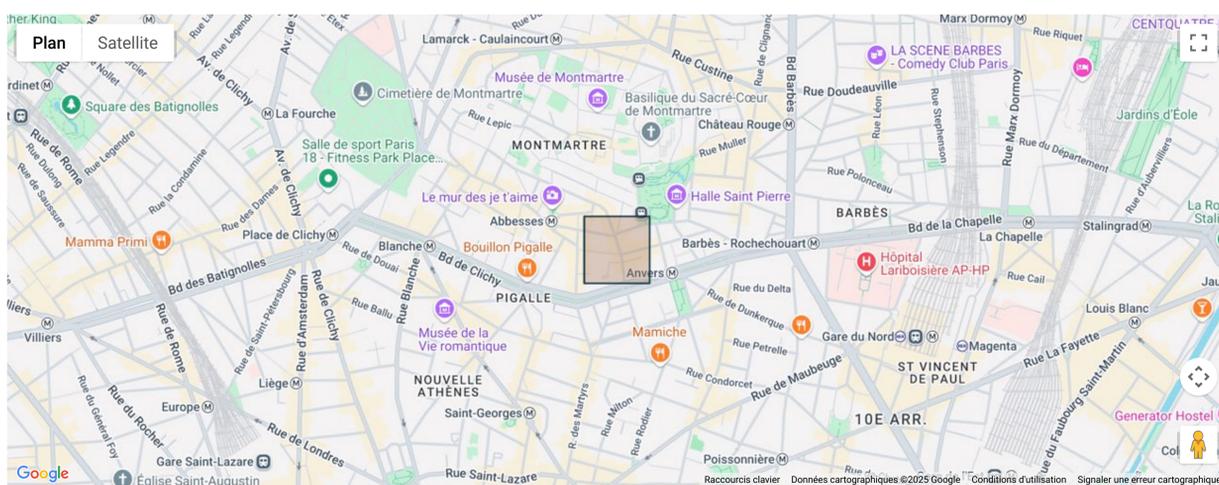
MONTMARTRE SUD – THÉÂTRE, PATRIMOINE ET CACHET EN PLEIN PARIS 18^e

À quelques pas de la place Charles Dullin et du mythique **Théâtre de l'Atelier**, le bas de Montmartre offre une facette plus discrète et résidentielle du 18^e arrondissement. Ici, le **charme de l'ancien** se mêle à une vie de quartier artistique, rythmée par les spectacles, les cafés en terrasse, et une architecture préservée.

Entre les stations **Anvers** et **Abbesses**, ce secteur bénéficie d'un **accès rapide aux commerces de proximité**, aux écoles et aux transports tout en gardant une **ambiance intimiste**, très prisée par les amateurs de **vues parisiennes**, de **rues calmes** et de **coup de cœur immobilier**.

Les **immeubles en pierre de taille ou en brique**, souvent dotés de **cages d'escalier classées**, abritent des **appartements anciens avec cachet** : **parquet, moulures, cheminées**, parfois même **balcons filants**. Les derniers étages y sont particulièrement recherchés pour leur **vue sur le Sacré-Cœur ou les toits de Paris**.

Investir ou vivre à Montmartre Sud, c'est choisir un équilibre rare entre **vie de quartier animée**, **proximité culturelle**, et **valeur patrimoniale sûre**. Un quartier au **capital affectif élevé**, à l'image du Paris qu'on aime, entre mémoire et modernité.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

