



## BELLEVILLE EN PERSPECTIVE

VENDU

299 000 € dont 3.1% d'honoraires  
PARIS XIX - BELLEVILLE / PYRENEES  
Studio

surface : 24 m2 chambre : \* honoraires à la charge de l'acquéreur  
pièces : 1 étage : 4

À VENDRE - BELLEVILLE / BUTTES-CHAUMONT

Situé au **quatrième étage sans ascenseur** d'une **copropriété fleurie et bien tenue**, cet appartement de type **studio / 2 pièces** séduira les amateurs de **surfaces optimisées** et de **cadres lumineux**.

Il comprend : une entrée, un séjour exposé Ouest, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre en alcôve, et une salle d'eau avec WC.

À deux pas du parc des **Buttes-Chaumont**, ce lieu de vie bénéficie d'une **vue dégagée**, d'un calme appréciable et d'un environnement typiquement parisien, entre ruelles en pente, escaliers pittoresques et vie de quartier vivante.

Un bien à visiter sans tarder, idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre parisien.

Proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste des **biens de caractère à Paris et en Normandie**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

299 000 € HONORAIRES INCLUS | 290 000 € HORS HONORAIRES  
HONORAIRES : 3.1% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER  
CE BIEN

NOUS CONTACTER  
À PROPOS DE CE BIEN

### RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
4	Entrée	1,45		
4	Séjour / Cuisine	20,56	Ouest	Dégagée
4	Salle d'eau / WC	2,05		

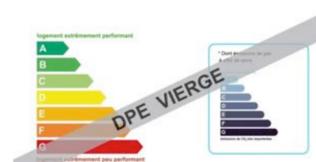
### LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : 1  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Hauteur sous plafond : 2M35  
Etage : 4  
Cuisine : Ouverte aménagée et équipée  
Salle d'eau : 1  
WC : 1  
Type de chauffage : Individuel  
Mode de chauffage : Électrique  
Mécanisme : Convecteur  
Taxe foncière : 336 €

### LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Nombre d'étages : 5  
Digicode : 1  
Charges annuelles : 992 €  
Nombre de lots : 16  
Nombre de lots en habitation : 11  
Quote part : 677 / 10 000

### PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



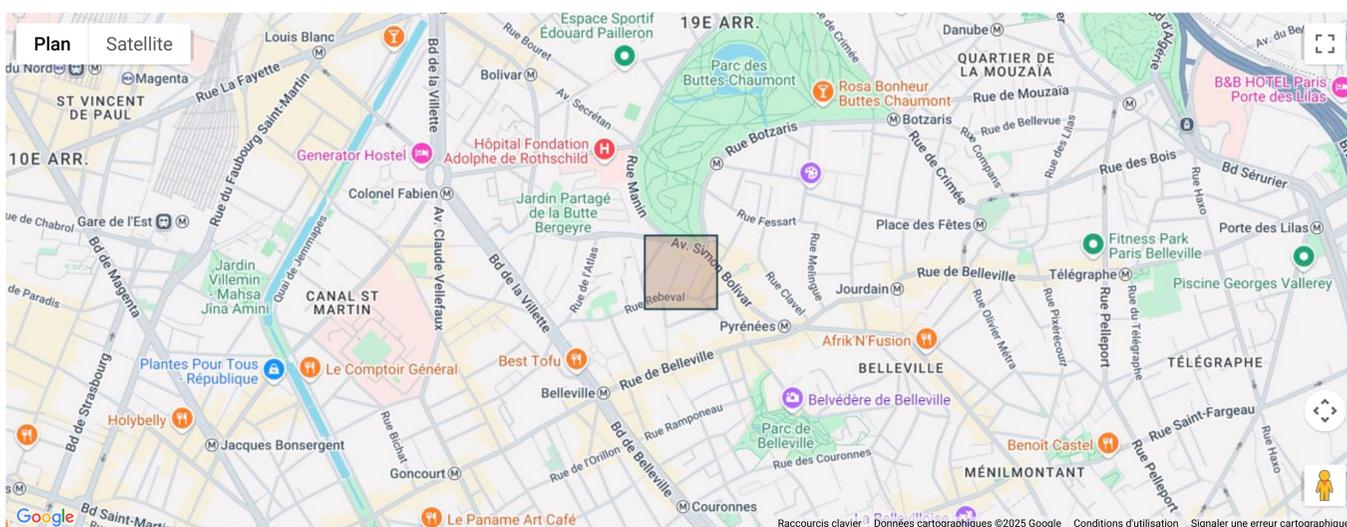
### PRÉSENTATION DU QUARTIER

#### BELLEVILLE : ENTRE VILLAGE PERCHÉ, ART DE RUE ET CHARME PARISIEN

Perché sur les hauteurs de l'Est parisien, **Belleville** incarne un savoureux mélange d'authenticité populaire, de diversité culturelle et d'énergie créative. Ce quartier emblématique du **19<sup>e</sup> arrondissement**, où se croisent artistes, familles, étudiants et flâneurs, séduit par son **atmosphère de village**, ses **rues pavées escarpées**, ses **terrasses vivantes** et ses **vues spectaculaires sur les toits de Paris**.

Berceau du street-art et lieu de convergence des cultures, Belleville est également un secteur en **plein renouveau immobilier**. On y trouve des **copropriétés à taille humaine**, souvent avec **cours arborées** ou **espaces partagés**, ainsi que des biens atypiques à forte valeur ajoutée : **appartements avec vue**, **studios optimisés** ou encore **ateliers transformés en lofts**. Proche du parc des **Buttes-Chaumont** et parfaitement desservi (métros Belleville, Pyrénées, Jourdain), le quartier est aussi dynamique qu'attachant.

Avec sa **vie de quartier animée**, ses marchés multiculturels, ses commerces indépendants et ses bistros pleins de charme, Belleville reste un **secret bien gardé** pour ceux qui cherchent un bien de caractère dans un environnement inspirant.



#### TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

#### LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

#### COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

#### SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?  
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER  
CE BIEN

NOUS CONTACTER  
À PROPOS DE CE BIEN

### SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

