



CALME & PARISIEN...

VENDU

330 000 € dont 3,13% d'honoraires

Paris X - FAUBOURG SAINT MARTIN / LOUIS BLANC
Appartement 2 Pièces

surface : 38,55 m² chambre : 1 * honoraires à la charge de l'acquéreur
pièces : 1 étage : 3

À VENDRE - APPARTEMENT 2 PIÈCES CALME ET LUMINEUX À PARIS 19

Situé au **3^e étage** d'un **immeuble ancien** sans ascenseur, cet **appartement 2 pièces** offre un **potentiel d'aménagement** intéressant et une **belle luminosité** grâce à sa **double orientation Nord-Ouest / Sud-Est**.

Il comprend une **entrée avec rangements**, une **pièce de vie spacieuse** (possibilité jusqu'à 25 m²), une **cuisine indépendante**, une **chambre sur cour**, une **salle d'eau**, ainsi qu'un **WC séparé** avec lave-mains et fenêtre.

L'ensemble donne entièrement sur **cour intérieure**, garantissant un **environnement calme** dans le **19^e arrondissement**. Le bien conserve les **atouts de l'ancien** : **parquet moulures**, et **cheminée décorative**, parfaits pour un **projet de rénovation** ou d'**investissement**.

Une **cave saine** de plus de 5 m² complète ce bien.

Ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'**immobilier de caractère** à Paris, et en **Normandie**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « www.georisques.gouv.fr »

Performance énergétique - classement F, 417 kWh/m²/an et 7 kg CO₂/m²/an

330 000 € HONORAIRES INCLUS | 330 000 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 3,13% TTC A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER CE BIEN

NOUS CONTACTER À PROPOS DE CE BIEN

PRÉSENTATION DES PLANS



LES PLANS SONT PRÉSENTS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE DU BIEN

PARTAGER LES PLANS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
3	Entrée	4,65		
3	Séjour	14,5	Nord / Ouest	Sur cour
3	Chambre	9,65	Nord / Ouest	Sur cour
3	Cuisine	5,45	Sud / Est	Sur cour
3	Salle d'eau	2,30		
3	Dégagement	0,90		
3	WC	1,10		

LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Année de construction : Ancien
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 1
Surface : 38,55 m²
Hauteur sous plafond : 2m70
Étage : 3
Cuisine : Indépendante
Salle d'eau : 1
WC : 1
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Électrique
Mécanisme : Convecteur
Taxe foncière : 363 €

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : Ancien
Nombre d'étages : 6
Digicode : 1
Charges annuelles : 878 €
Nombre de lots : 132
Nombre de lots en habitation : 85
Quote part : 15,5 / 1000

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



PRÉSENTATION DU QUARTIER

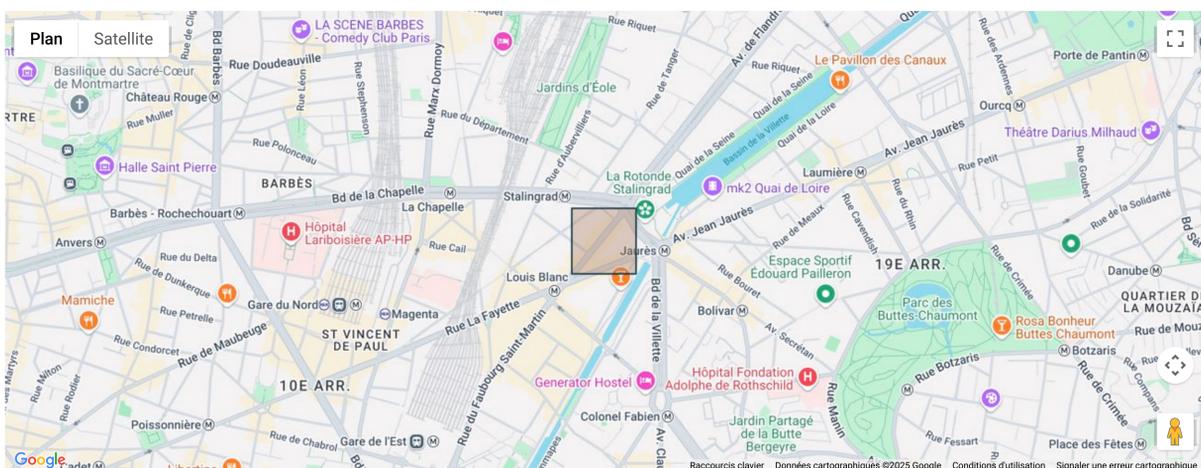
Découvrir le quartier : Faubourg Saint-Martin – Quai de la Loire (Paris 19^e)

Situé entre le Faubourg Saint-Martin et le secteur du Quai de la Loire, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans le 19^e arrondissement de Paris. Le quartier offre un cadre de vie agréable, entre animation urbaine et calme résidentiel, à proximité immédiate du canal de l'Ourcq.

Les habitants apprécient la diversité architecturale du secteur, entre immeubles anciens de caractère et rénovations contemporaines. Le quartier est bien desservi par les transports (métro Stalingrad, Jaurès, Louis Blanc) et permet un accès rapide au centre de Paris comme au parc des Buttes-Chaumont.

Côté commerces et vie locale, on y trouve de nombreux petits marchés, des boulangeries artisanales, des cafés de quartier, ainsi que des établissements culturels comme le cinéma MK2 Quai de Loire ou la Cité des Sciences à quelques minutes.

Calm, bien connecté et en pleine évolution, ce secteur du 19^e séduit aussi bien les familles que les investisseurs à la recherche d'un bien de charme dans un quartier parisien vivant et accessible.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER CE BIEN

NOUS CONTACTER À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

