

Fiche commerciale



APPARTEMENT T2

41 m², 1 chambre(s), PARIS

630 000 € *

*630 000 € honoraires inclus.
600 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 33 lots dont 19 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 568 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 83 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

SACRE COEUR EN VUE

RÉFÉRENCE N° 70

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au 5ème et dernier étage, vous ne pourrez que tomber sous le charme de ce magnifique 2/3 pièces avec des vues imprenables sur le Sacré Coeur d'un coté et tout Paris de l'autre.

Récemment rénové, les éléments anciens ont néanmoins été conservés (parquet, moulure, cheminée) et la présence de quelques poutres et pierres révélée.

Il se compose d'une double pièce à vivre avec cuisine ouverte et d'un espace bureau, d'une chambre, d'une salle de bain avec grand vélux et d'un wc avec lave main.

De nombreux rangements sur mesure et une cave complètent ce bien. Rénovation de la cage d'escalier à prévoir. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Salon Cuisine	19,87	NE	Dégagée	Vue sur Sacré Coeur
	Bureau	8,43	E		
	Chambre	7,50	E		
	Salle de bains	4,23			Eclairé par un grand vélux
	W.C.	1,42			Avec lave main



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 70

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75018
- Ville PARIS
- Vue Superbe vue dégagée sur Sacré Coeur
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 630 000 €
- Honoraires Acquéreur 30 000 €
- Taxe Foncière 271 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 33
- Dont lots d'habitation 19
- Charges annuelles (ALUR) 1 568 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 5.46

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour NORD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Travaux Copro Prévus Rénovation cage d'escalier à prévoir Pb dans les caves à étudier
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois

SURFACES

- Surface 41.45 m2
- Loi Carrez Oui
- Surface Cave 3 m2

AUTRES

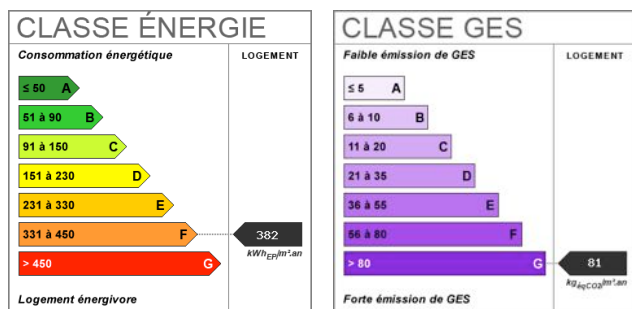
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui



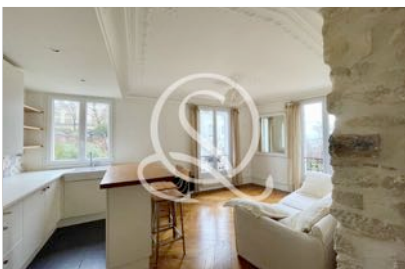
RÉFÉRENCE N° 70
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/12/2021
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 382 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 81 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 100 €
- Année de référence des prix de l'énergie 17/12/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 570 €



RÉFÉRENCE N° 70
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 70
ALBUM PHOTOS DU BIEN

