

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale



## APPARTEMENT T2

50 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), Paris

**500 000 € \***

\*500 000 € honoraires inclus.  
480 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 89 lots dont 56 lots d'habitation  
Charges annuelles : 1 469 €  
Procédure en cours



**Agence**

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

[www.qualitystreetimmobilier.fr](http://www.qualitystreetimmobilier.fr)

[montmartre@qualitystreetimmobilier.fr](mailto:montmartre@qualitystreetimmobilier.fr)



QUALITY STREET  
IMMOBILIER

# Délicieusement sous les toits...

RÉFÉRENCE N° 149

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« PORTE SAINT DENIS

*A deux pas du deuxième arrondissement, les amateurs d'espaces non conventionnels apprécieront l'ambiance délicieusement boisée et historique de cet appartement, niché au cinquième et dernier étage (Sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien du 17ème siècle.*

*Bénéficiant d'une hauteur sous plafond atteignant 3 m 67- au plus haut -, il se compose :*

*d'une vaste pièce de vie et sa cuisine ouverte, en partie surplombée par une mezzanine de couchage (1 m53 de hauteur sous plafond au faîtage), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.*

*Un lieu de vie où noblesse des matériaux (Structures originelles apparentes, Tomettes anciennes, Parquet massif, baies vitrées façon atelier...), ensoleillement permanent et volumes se côtoient en parfaite harmonie !*

*Surface Loi Carrez : 40,10 m<sup>2</sup> + 28,02 m<sup>2</sup> au sol pondérés au tiers*

*Surface Pondérée : 50 m<sup>2</sup>*

*Logement à consommation énergétique excessive : classe G »*

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
5	Séjour	30,74	E	Sur rue	+ 7,45 m <sup>2</sup> au sol
5	Chambre 1	5,46	O	Sur rue	+ 3,07 m <sup>2</sup> au sol
5	Dressing	0,20			+ 1.20 m <sup>2</sup> au sol
5	W.C.	0,80			
5	Salle d'eau	2,90			
6	Mezzanine				+ 16,20 m <sup>2</sup> au sol



# QUALITY STREET

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 149

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 75010
- Ville Paris
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 500 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires Acquéreur 20 000 €
- Taxe Foncière 411 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 89
- Dont lots d'habitation 56
- Charges annuelles (ALUR) 1 469 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Clair Oui

#### SURFACES

- Surface 50 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 40.3 m<sup>2</sup>
- Surface au sol 68.4 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

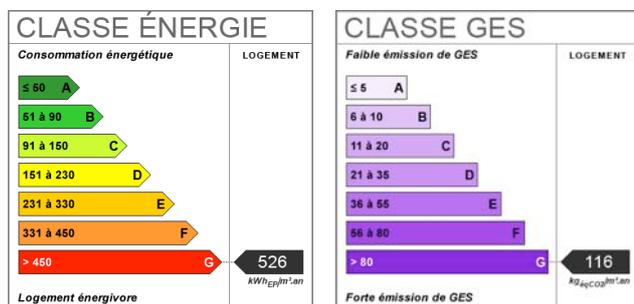
- Ascenseur Non
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non
- Panneau Solaire Non



RÉFÉRENCE N° 149  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**DIAGNOSTICS**

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/05/2022
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 526 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 116 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 380 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 910 €



RÉFÉRENCE N° 149  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 149  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

