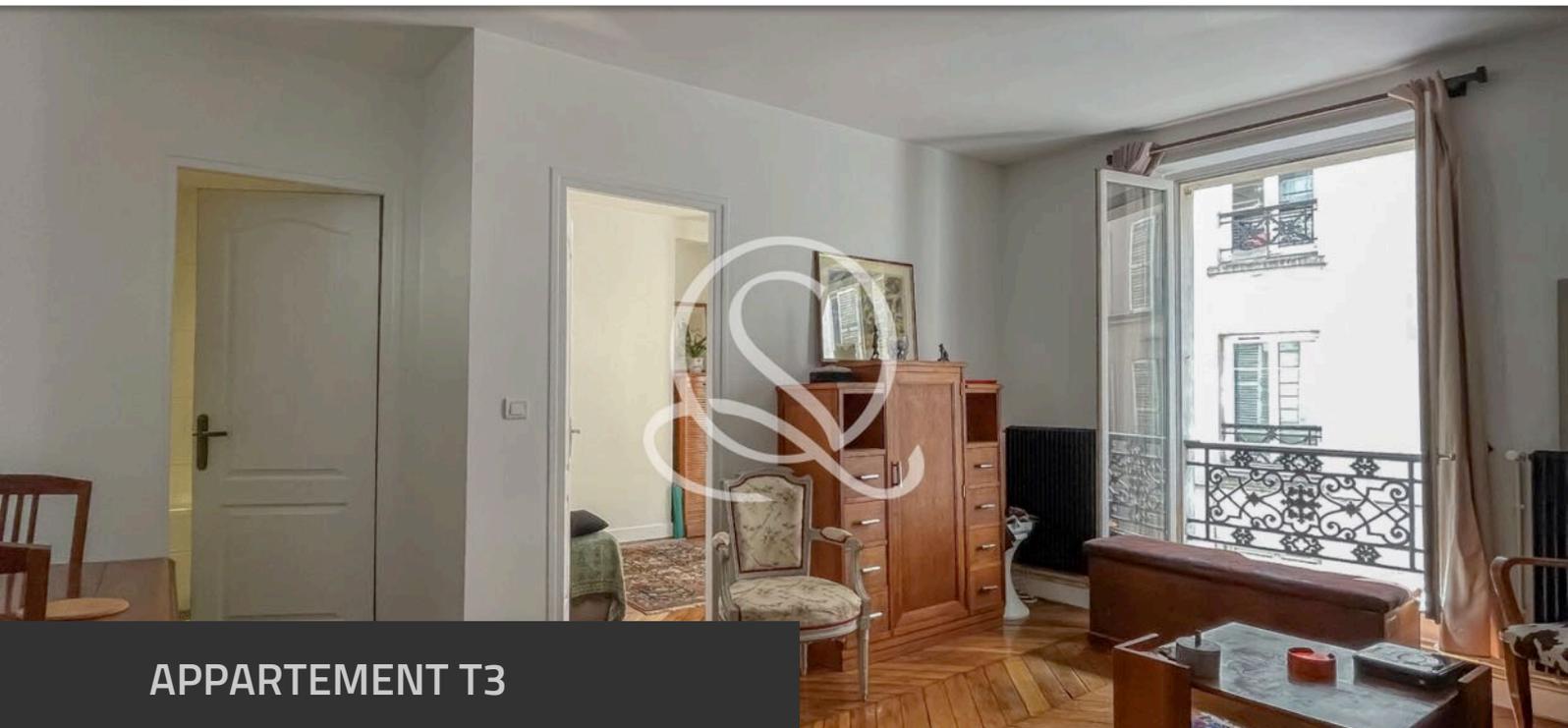


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale



APPARTEMENT T3

43 m², 2 chambre(s), PARIS

480 000 € *

*480 000 € honoraires inclus.
457 143 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 47 lots dont 22 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 200 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

Noble & optimisé...

RÉFÉRENCE N° 150

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« FAUBOURG SAINT-DENIS / PARADIS

Au 2ème étage sans ascenseur au sein d'un bel immeuble ancien en pierre de taille, vous apprécierez, avant tout, la disposition optimisée de cet appartement 3 pièces.

Il se compose : d'une entrée sur un séjour donnant sur rue (Exposé plein Sud), d'une cuisine indépendante, d'une première chambre donnant sur une rue peu passante, d'une seconde chambre au calme d'une cour (Exposée Est) et d'une salle de bains avec WC .

Ce lieu de vie idéalement conçu pour une jeune famille, bénéficiant de nombreux éléments anciens (Parquet point de Hongrie, moulures,...) n'attend plus que votre présence !

Surface Loi Carrez: 43,61 m² + 0,42 m² au sol pondérés pour moitié. Soit 43,82 m² pondérés. Logement à consommation énergétique excessive : classe G

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
2	Entrée	1,26			
2	Séjour	17,82	S	Sur rue	+ 0.22 m ² au sol
2	Chambre 1	8,58	S	Sur rue	0.20 m ² au sol
2	Chambre 2	8,14	E	Sur cour	
2	Cuisine	4,02	O	Sur cour	
02	SDB + WC	3,79			



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 150

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 75010
- Ville PARIS
- Etage 2
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 480 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires Acquéreur 22 857 €
- Taxe Foncière 400 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 47
- Dont lots d'habitation 22
- Charges annuelles (ALUR) 1 200 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1880
- Travaux Copro Prévus Cage d'escalier à prévoir (Reste environ 600 € de quote part à voter lors de la prochaine AG) + Ravalements Facades sur rue (Archi mandaté pour appels d'offres à la prochaine AG)
- Etat extérieur Bon

SURFACES

- Surface 43.82 m2
- Surface loi Carrez 43.61 m2
- Surface au sol 44.03 m2

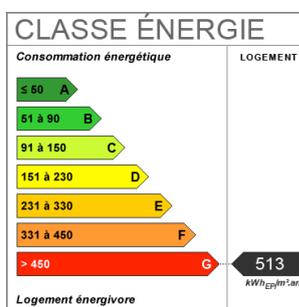
RÉFÉRENCE N° 150
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

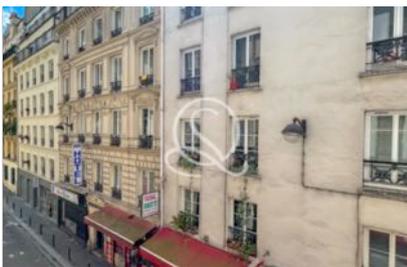
- Ascenseur Non
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non
- Panneau Solaire Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/06/2022
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 513 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 112 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 460 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 030 €



RÉFÉRENCE N° 150
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 150
ALBUM PHOTOS DU BIEN

