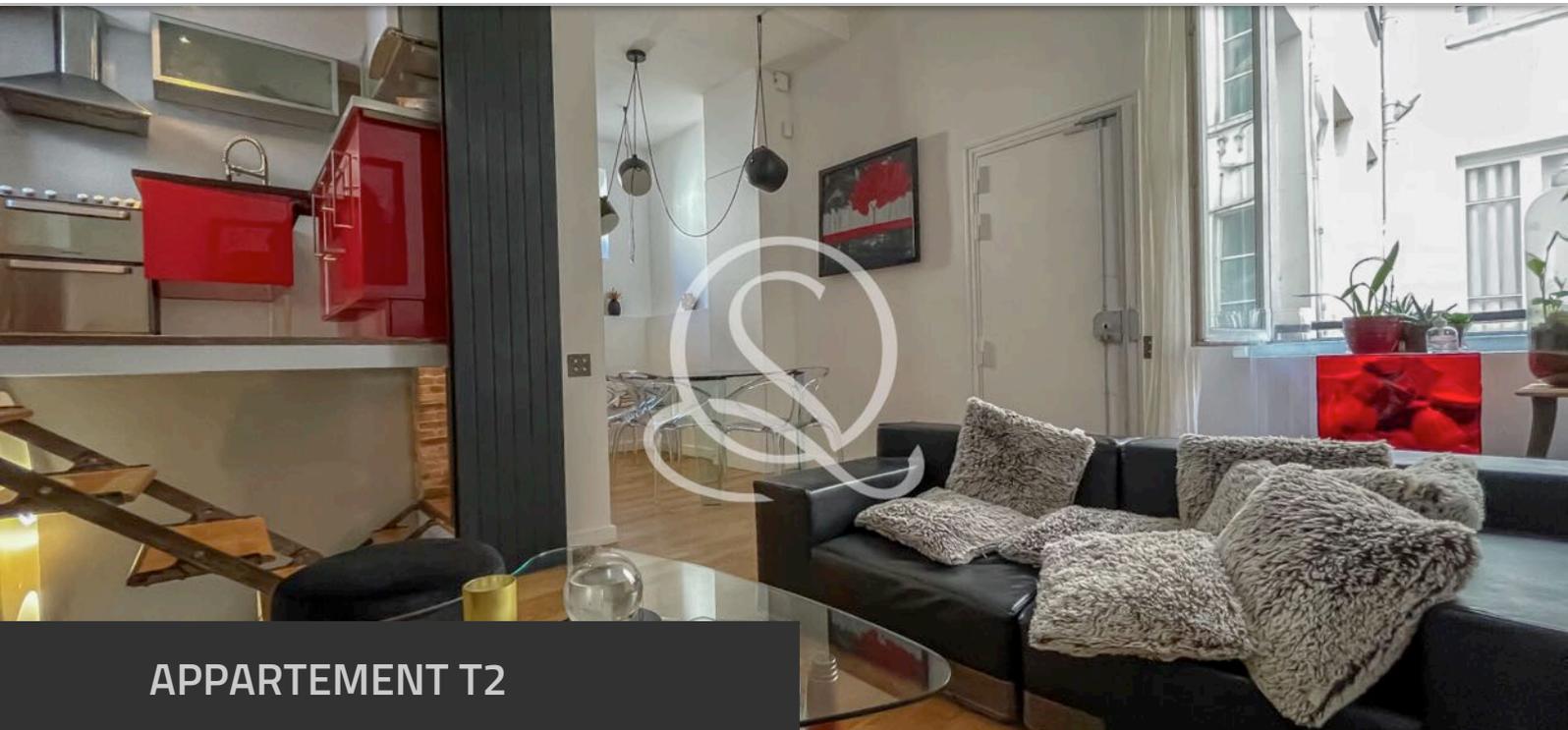


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale



## APPARTEMENT T2

53 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), Paris

**550 000 € \***

\*550 000 € honoraires inclus.  
530 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.77 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de 109 lots  
Charges annuelles : 1 588 €  
Pas de procédure en cours



**Agence**

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

[www.qualitystreetimmobilier.fr](http://www.qualitystreetimmobilier.fr)

[montmartre@qualitystreetimmobilier.fr](mailto:montmartre@qualitystreetimmobilier.fr)



QUALITY STREET  
IMMOBILIER

# INCROYABLE DUPLEX AU CALME...

RÉFÉRENCE N° 151

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Aux 1ers et 2èmes étages sans ascenseur d'un petit immeuble ancien restauré, au calme d'une cour, vous apprécierez avant tout, le charme d'antan et la distribution non conventionnelle de cet appartement 2 pièces en duplex inversé, intégralement rénové par architecte. Il se compose :

- Au deuxième étage : d'une entrée sur un séjour, surplombé par une cuisine indépendante en mezzanine
- Au premier étage et demi : d'un espace bureau en mezzanine.
- Au premier étage : d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC indépendant.

Cet incroyable lieu de vie en triple expositions, au calme, bénéficiant d'une hauteur sous plafond supérieure à 3 m et d'un aménagement contemporain mettant en valeur ses éléments anciens originels, n'attend plus que votre présence...

Surface loi Carrez : 51,67m<sup>2</sup> - Surface au sol : 55,88 m<sup>2</sup> -  
Surface globale pondérée : 53,77 m<sup>2</sup>

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
2	Séjour	17,97	E	Sur cour	+ 0.75 m <sup>2</sup> au sol
2	Cuisine	4,76	O	Sur cour	Sur estrade surélevée
1	Bureau	3,97			+ 0.92 m <sup>2</sup> au sol (Sur estrade entre deux niveaux)
1	Chambre	15,66	E	Sur cour	+ 0.91 m <sup>2</sup> au sol
1	Dressing	4,78			+ 1.63 m <sup>2</sup> au sol
1	Salle d'eau	3,19			
1	W.C.	1,34			



# QUALITY STREET

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 151

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 75010
- Ville Paris
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 550 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires Acquéreur 20 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 109
- Charges annuelles (ALUR) 1 588 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1780
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Travaux Copro Prévus Ravalements sur cours à voter
- Etat extérieur A rafraîchir

#### SURFACES

- Surface 53.77 m2
- Surface loi Carrez 51.67 m2
- Surface au sol 55.88 m2

#### AUTRES

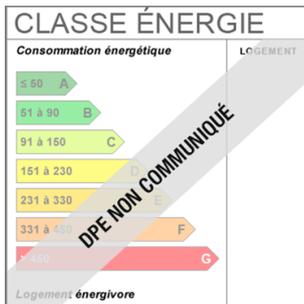
- Ascenseur Non
- Interphone Non
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non
- Panneau Solaire Non



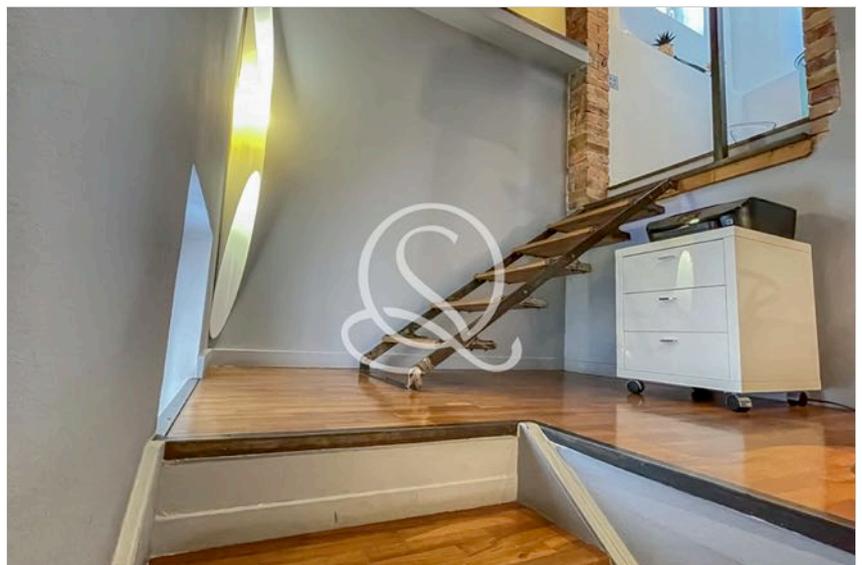
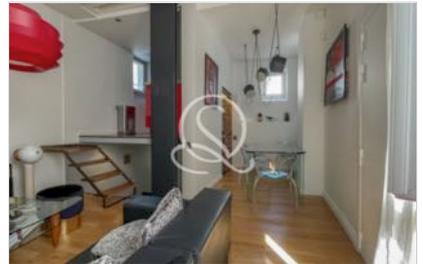
RÉFÉRENCE N° 151  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 151  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 151  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

