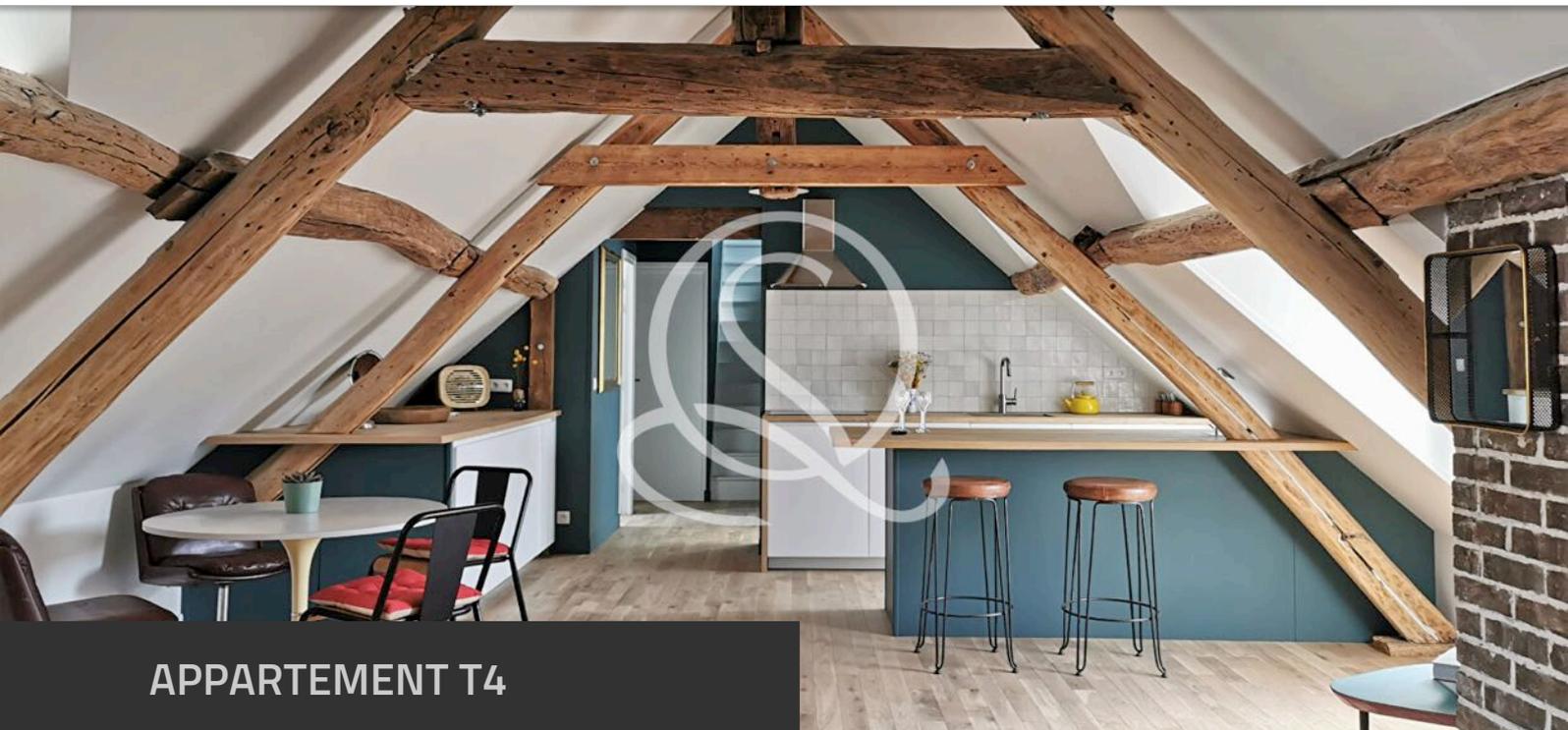


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale



APPARTEMENT T4

75 m², 3 chambre(s), CHANTILLY

420 000 € *

*420 000 € honoraires inclus.
408 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.94 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 3 lots dont 3 lots d'habitation
Charges annuelles : 283 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

Calme et chaleureux

RÉFÉRENCE N° 165

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Idéalement située dans un secteur recherché de Chantilly (Rue du Connétable) au calme absolu, à deux pas de toutes les commodités, château et forêt, cet appartement 3/4 pièces intégralement rénové (Electricité, plomberie, isolation, fenêtres doubles vitrages bois,...) est niché sous les toits d'une petite copropriété avec de très faibles charges (Environ 20€/ mois). Il se compose : d'une entrée, d'une vaste pièce de réception en double exposition (Est/ ouest) accueillant salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée sur mesure, d'un dégagement desservant deux chambres (Une petite et une grande), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Enfin un espace sous combles d'environ 21 m² (Avec une hauteur sous plafond atteignant les 1m65 au faitage) permettra d'accueillir vos amis de passage.

Il n'y a pas de stationnement attribué spécifiquement à cet appartement, néanmoins la cour dispose de plusieurs emplacements pour garer son véhicule.

Un lieu de vie intime et chaleureux qui n'attends plus que vos valises !

Surface au sol: 100,87 m²

Surface Loi Carrez: 55,58 m²

Surface globale pondérée: 75 m² (Surfaces hors Loi Carrez pondérées pour moitié & Mezzanine pondérée au tiers) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Entrée	0,98			
2	Séjour - Salon -	34,58	EO	Sur cour	SC 23,58 + HC 22 soit 34,58 pondérés
2	Dégagement	3,86			
2	Salle d'eau	2,81	E	Sur cour	SC 2,79 + HC 0,05 soit 2,81 pondérés
2	W.C.	0,87			
2	Chambre 1	8,31	E	Sur cour	SC 7,75 + HC 1,12 soit 8,31 pondérés
2	Chambre 2	15,97	O	Sur cour	SC 15,75 + HC 0,44 soit 15,97 pondérés
	Mezzanine	7,12	O	Sur cour	SC 0 + HC 21,38 soit 7,12 pondérés



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 165

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 60500
- Ville CHANTILLY
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 420 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires Acquéreur 12 000 €
- Taxe Foncière 600 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 3
- Dont lots d'habitation 3
- Charges annuelles (ALUR) 283 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 75 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

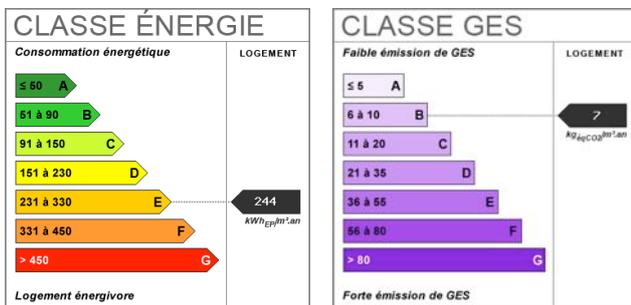
- Ascenseur Non
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Panneau Solaire Non
- Gardien Non



RÉFÉRENCE N° 165
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 11/05/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 244 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 850 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 200 €



RÉFÉRENCE N° 165
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 165
ALBUM PHOTOS DU BIEN

