

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale



APPARTEMENT T2

35 m², 1 chambre(s), ALFORTVILLE

210 000 € *

*210 000 € honoraires inclus.
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 24 lots dont 10 lots d'habitation
Charges annuelles : 837 €
Pas de procédure en cours



Agence

QUALITY STREET IMMOBILIER

Tel. 01 88 61 08 20

www.qualitystreetimmobilier.fr

montmartre@qualitystreetimmobilier.fr



QUALITY STREET
IMMOBILIER

Soleil en Vue

RÉFÉRENCE N° 221

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Idéalement situé à deux pas de la gare Maisons-Alfort-Alfortville, au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien des années 30, les amateurs d'espace optimisé apprécieront cet appartement 2 pièces en double exposition (Ouest/Est) parfaitement distribué.

Il se compose: d'une entrée desservant un agréable séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une salle de d'eau et d'un wc indépendant.

Un bien lumineux et ensoleillé sans vis-à-vis proche, bénéficiant d'un beau parquet d'origine, qui n'attend plus que votre visite...

Une cave complète cet ensemble

Surface au sol 34,81m² - Surface Loi Carrez 34,43m²

Logement à consommation énergétique excessive : classe G »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
3	Entrée	3,10			
3	Séjour	11,52	O	Sur rue	+0,19M2 AU SOL
3	Chambre	12	O	Sur rue	+0,19M2 AU SOL
3	Cuisine	5,40	E	Jardin	
3	Salle d'eau	1,53	N	Sur rue	
3	W.C.	0,88			



QUALITY STREET

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 221

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 94140
- Ville ALFORTVILLE
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 210 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires Acquéreur 10 000 €
- Taxe Foncière 783 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 24
- Dont lots d'habitation 10
- Charges annuelles (ALUR) 837.05 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 35 m2
- Surface loi Carrez 34.43 m2
- Surface au sol 34.81 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Construction Brique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui

AUTRES

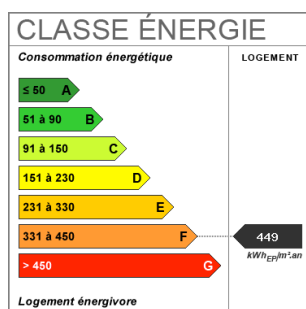
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non
- Panneau Solaire Non



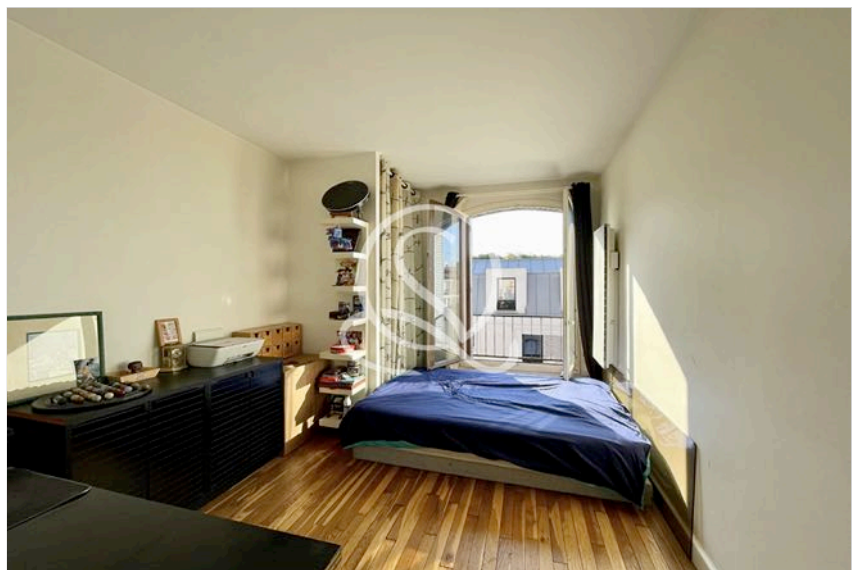
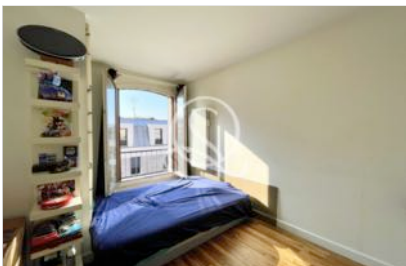
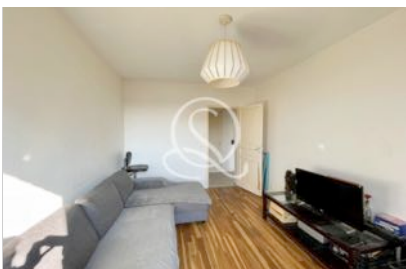
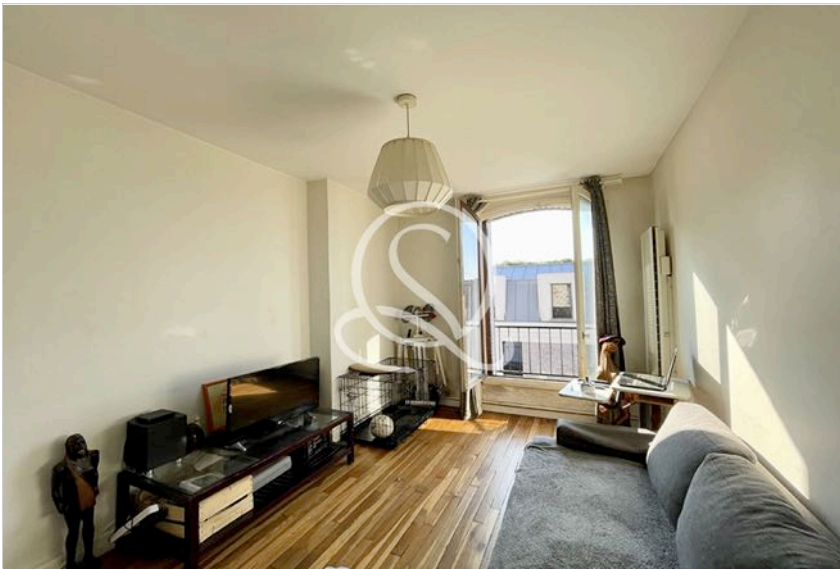
RÉFÉRENCE N° 221
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 09/03/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 09/03/2023
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 449 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 14 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 960 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 340 €



RÉFÉRENCE N° 221
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 221
ALBUM PHOTOS DU BIEN

