



AMBIANCE CANAL SAINT-MARTIN

VENDU

315 000 € dont 4.13% d'honoraires

Paris X - Canal Saint Martin

2 pièces

surface : 30 m²
pièces : 2

chambre : 1
étage : 3

* honoraires à la charge de l'acquéreur

À VENDRE - CANAL SAINT-MARTIN / PASSAGE DES RÉCOLLES

Amateurs de vues dégagées et d'espaces bien pensés, cet appartement 2 pièces à vendre dans le 10^e arrondissement de Paris est une opportunité rare au bord du Canal Saint-Martin.

Situé au **3^e étage sans ascenseur** d'une **petite copropriété bien entretenue des années 1930**, ce bien à rafraîchir séduit par son **calme**, sa **luminosité** et son **agencement fonctionnel**. Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre indépendante, un dressing, et une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'une **exposition plein Sud**, idéale pour capter la lumière tout au long de la journée. Ce lieu de vie **agréable**, à remettre au goût du jour, n'attend plus que vous !

Ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste des **biens de caractère à Paris** et en **Normandie**.

consommation énergétique classé E avec 310 kWh/m²/an de consommation énergétique et B avec 9 kg CO₂/m²/an d'émission de gaz à effet de serre, coût annuel estimé entre 590 € et 840 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

315 000 € HONORAIRES INCLUS | 302 500 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 4.13% TTC A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

PRÉSENTATION DES PLANS



LES PLANS SONT PRÉSENTS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE DU BIEN

PARTAGER LES PLANS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
3	Entrée	1.62		
3	Dressing	1.38		
3	Séjour / Cuisine	14.12	Sud	Dégagée
3	Chambre	10.30	Sud	Dégagée
3	Salle d'eau wc	1.44	Sud	Dégagée
-1	Cave	3		

LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface : 30 m²
Hauteur sous plafond : 2.6
Étages : 3
Cuisine : Ouverte
Salle d'eau : 1
WC : 1
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Électrique
Mécanisme : Convecteur
Taxe foncière : 711 €

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Année de construction : 1930
Nombre d'étages : 7
Digicode : 1
Charges annuelles : 1139 €
Nombre de lots : 27
Nombre de lots en habitation : 21

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



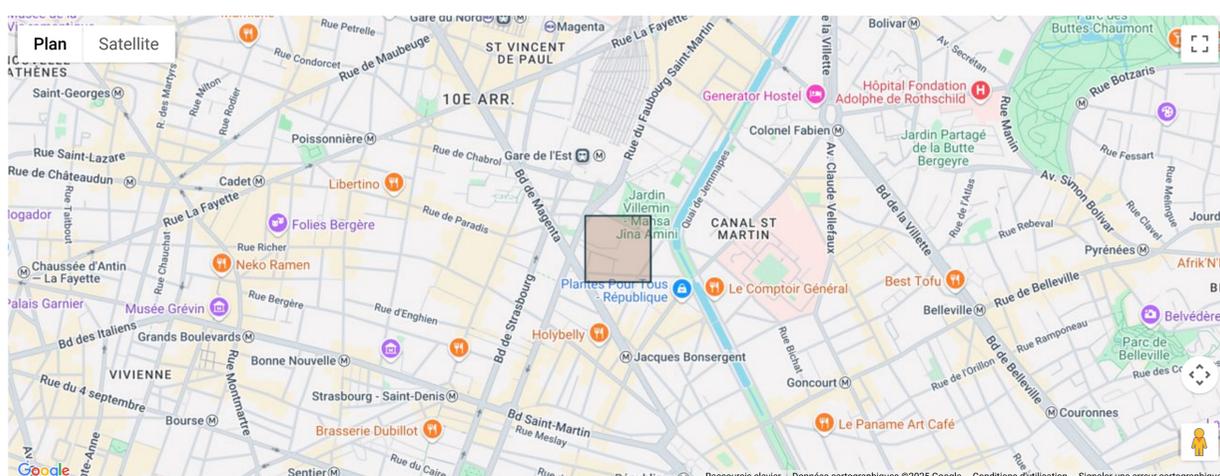
PRÉSENTATION DU QUARTIER

DÉCOUVRIR LE QUARTIER DU CANAL SAINT-MARTIN À PARIS 10

Le bien « Canal en Vue » profite d'une **localisation exceptionnelle** au cœur du quartier **vivant et recherché du Canal Saint-Martin**, dans le **10^e arrondissement de Paris**. Très prisé pour son **ambiance bohème-chic**, ses **berges animées** et ses **nombreux espaces verts**, le quartier séduit aussi bien les **jeunes actifs** que les **familles** à la recherche d'une **qualité de vie unique** en plein Paris.

Sur le plan immobilier, le secteur du Canal Saint-Martin bénéficie d'une **forte attractivité**. Les biens situés à proximité immédiate des quais et de leurs **vues dégagées** figurent parmi les **plus demandés** de l'arrondissement. Les **immeubles anciens rénovés** côtoient des **résidences modernes** offrant des **prestations de qualité**, ce qui garantit une **excellente valorisation patrimoniale** et un **marché immobilier dynamique**.

Le quartier regorge également de **commerces tendance**, de **cafés branchés** et de **restaurants réputés**, contribuant à une **vie quotidienne agréable et dynamique**. L'excellente desserte par les transports en commun (**métros République, Goncourt ou Jacques Bonsergent à proximité**) renforce encore l'intérêt de ce secteur, idéal pour **habiter, investir** ou réaliser un **placement immobilier pérenne et prometteur**.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

