



DUPLEX A SUBLIMER

DISPONIBLE

150 000 € dont 0% d'honoraires
HONFLEUR (14600)
Appartement 4 pièces

surface : 81 m2
pièces : 4
chambre : 3
étage : 1
* honoraires à la charge de l'acquéreur

APPARTEMENT À VENDRE HONFLEUR – DUPLEX À AMÉNAGER DANS LE CENTRE HISTORIQUE

Vous recherchez un **appartement à vendre Honfleur** ? Ce duplex situé rue Saint-Léonard, dans un environnement résidentiel calme à deux pas du centre historique et des commerces, bénéficie d'une entrée indépendante.

Il comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, ainsi que deux ou trois chambres selon vos besoins.

Les arrivées et évacuations d'eau sont déjà prévues.

Atouts supplémentaires :

- Toiture neuve
- Fenêtres de toit remplacées récemment
- Système d'assainissement conforme
- Absence d'amiante

Surface : 68 m² (loi Carrez) – 81 m² au sol

Ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'immobilier de caractère **sur la côte fleurie**.

150 000 € HONORAIRES INCLUS | 150 000 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 0% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
0	Entrée	3.65		
1	Pièce 1	15.58		
1	Pièce 2	25		
2	Pièce 1	17.07		
2	Pièce 2	19.6		

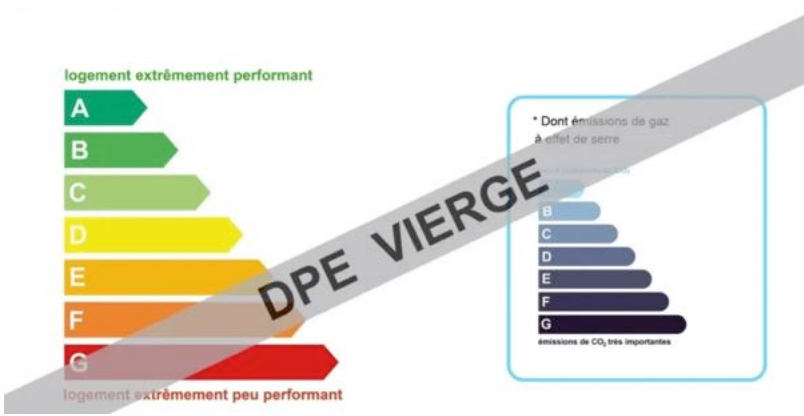
LES CARACTÉRISITIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Surface : 81 m²
Etage : 1
Nombre de niveaux : 2
Cuisine : Sans
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Aucun
Mécanisme : Convecteur

LES CARACTÉRISITIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Nombre d'étages : 2
Nombre de lots : 2
Nombre de lots en habitation : 1

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



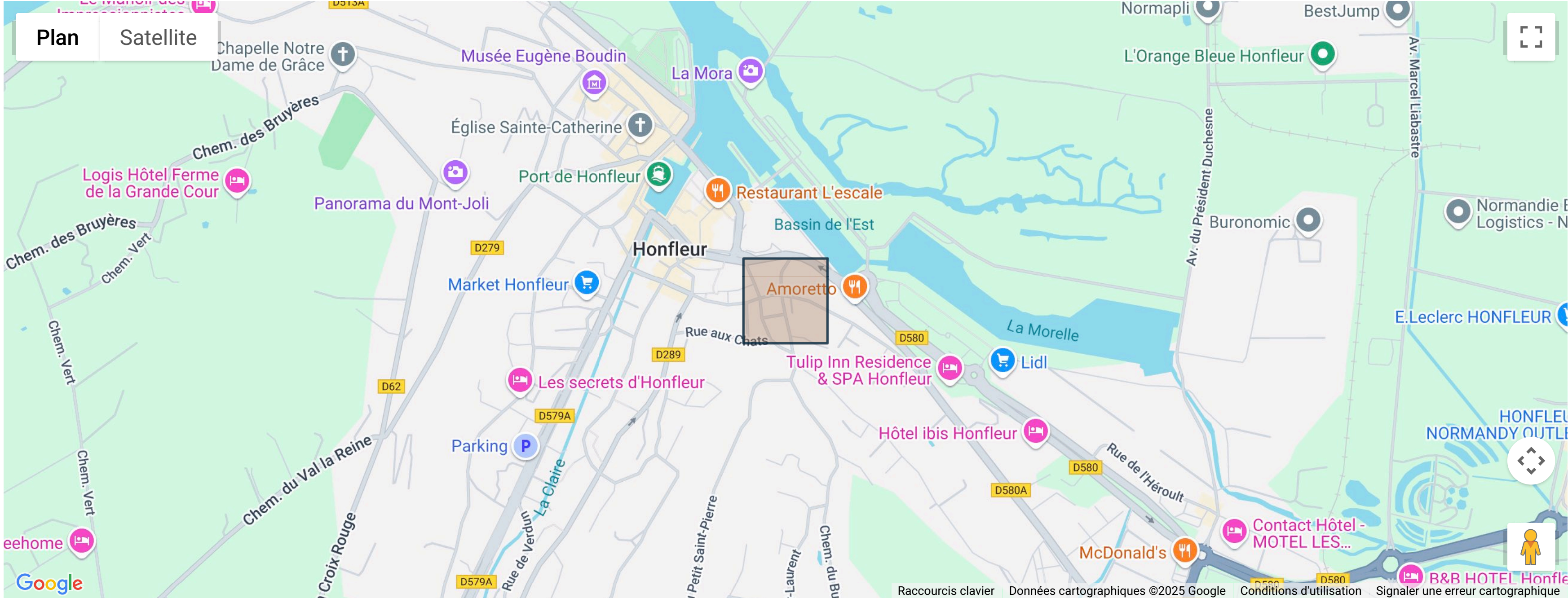
PRÉSENTATION DU QUARTIER

LE QUARTIER SAINT-LÉONARD À HONFLEUR : CALME, CHARME ET CENTRALITÉ

Situé au cœur de **Honfleur**, le quartier Saint-Léonard est l'un des plus recherchés pour son **cadre paisible**, son **authenticité architecturale**, et sa proximité immédiate avec les **commerces**, les **galeries d'art** et le célèbre **Vieux Bassin**.

Ce **quartier historique** séduit autant les familles que les investisseurs à la recherche d'un **appartement à vendre Honfleur**, combinant **cachet ancien** et **qualité de vie**.

À quelques pas seulement de l'église Sainte-Catherine et du port, la **rue Saint-Léonard** offre un environnement résidentiel apprécié pour sa **tranquillité**, tout en restant parfaitement **connecté à la vie locale**.



TRANSPORTS

- ☐ Station de métro
- ☐ Station de bus
- ☐ Location de voiture
- ☐ Station essence
- ☐ Parking
- ☐ Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- ☐ Bibliothèque
- ☐ Cinéma
- ☐ Musée
- ☐ Galerie d'art
- ☐ Salle de sport
- ☐ Parcs

COMMERCES

- ☐ Restaurants
- ☐ Pharmacie
- ☐ Epicerie
- ☐ Boulangerie
- ☐ Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- ☐ Mairie
- ☐ Hôpital
- ☐ Bureau de poste
- ☐ Crèche
- ☐ Ecole
- ☐ Collège
- ☐ Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

