



TRAVAILLEZ PLUS, VIVRE MIEUX

DISPONIBLE

350 000 € dont 0% d'honoraires

HONFLEUR (14600)

Local Commercial & Duplex 4 Pièces

surface : 120 m²
pièces : 6

chambre : 4
étage :

* honoraires à la charge de l'acquéreur

IMMEUBLE À VENDRE HONFLEUR – LOCAL COMMERCIAL ET DUPLEX À AMÉNAGER

Cet **immeuble à vendre Honfleur**, situé **rue Saint-Léonard**, dans un environnement résidentiel calme à deux pas du centre historique et des commerces, constitue une **opportunité rare**.

Il se compose de deux lots distincts :

Un local commercial

Situé en angle de rue, avec une façade d'environ 12 mètres offrant une excellente visibilité.

Le local présente des matériaux anciens (pierres, briques...) qui lui confèrent beaucoup de cachet.

Arrivées et évacuations d'eau prêtes à être raccordées.

Surface : environ 39 m² + cave de 8 m².

Un appartement en duplex à aménager (avec entrée indépendante)

Ce duplex offre un potentiel d'aménagement pour un grand séjour, une cuisine, deux ou trois chambres, une salle de bains et des WC.

Arrivées et évacuations d'eau en attente.

Surface : 68 m² Carrez – 81 m² au sol.

Atouts supplémentaires :

- Toiture neuve
- Fenêtres de toit récemment changées
- Assainissement conforme
- Absence d'amiante

Surface totale :

107 m² Carrez – 128 m² au sol

Ce bien est proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'immobilier de caractère à Honfleur.

350 000 € HONORAIRES INCLUS | 350 000 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 0% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
0	Local Pièce 1	15.2		
0	Local Pièce 2	23.89		
-1	Cave Local	8.32		
0	Entrée Duplex	3.65		
1	Duplex Pièce 1	15.58		
1	Duplex Pièce 2	25		
2	Duplex Pièce 3	17.07		
2	Duplex Pièce 4	19.6		

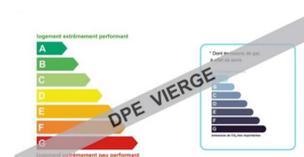
LES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Surface : 120 m²
Nombre de niveaux : 4
Cuisine : Sans
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Aucun
Mécanisme : Aucun

LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Nombre d'étages : 2
Nombre de lots : 2
Nombre de lots en habitation : 1

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



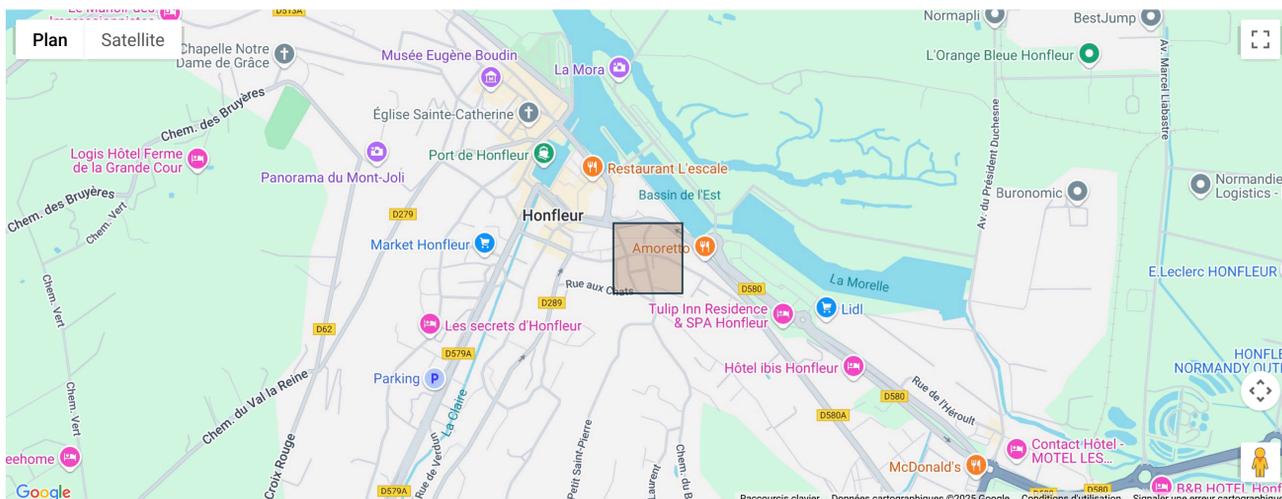
PRÉSENTATION DU QUARTIER

LE QUARTIER SAINT-LÉONARD À HONFLEUR : CHARME, PATRIMOINE ET EMPLACEMENT IDÉAL

Situé dans l'un des secteurs les plus authentiques de **Honfleur**, le **quartier Saint-Léonard** offre un cadre de vie prisé, à quelques pas du centre historique, du port, des commerces et des écoles.

C'est un environnement résidentiel calme et recherché, mêlant **bâtiments anciens**, **ruelles pavées**, et une vraie vie de quartier. La **rue Saint-Léonard**, notamment, séduit par son caractère, son architecture typique et sa proximité immédiate avec le **Vieux Bassin**.

Ce cadre est idéal pour un **projet d'investissement** ou l'achat d'un **immeuble à vendre Honfleur**, mêlant espace de travail et logement au cœur de la ville.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

