



LOCAL COMMERCIAL HONFLEUR

DISPONIBLE

200 000 € dont 0% d'honoraires

HONFLEUR (14600)

Murs de Boutique - Tous Commerces

surface : 39 m²
pièces : 2

chambre :
étage : 0

* honoraires à la charge de l'acquéreur

MURS DE BOUTIQUE - TOUS COMMERCES À VENDRE HONFLEUR

Ce **local commercial à vendre Honfleur** est idéalement situé **rue Saint-Léonard**, dans un **environnement résidentiel recherché**, à deux pas du **centre historique** et des commerces.

Il constitue une véritable opportunité pour un **projet professionnel** ou un **investissement**.

Situé à un **angle de rue**, il bénéficie d'un **linéaire de vitrine d'environ 12 mètres**, offrant une **visibilité exceptionnelle**.

Caractéristiques principales :

- Surface boutique d'environ **39 m² + cave de 8 m²**
- **Matériaux anciens** : pierres, briques, éléments de caractère
- **Arrivées et évacuations d'eau** prêtes à être raccordées

Atouts supplémentaires :

- **Toiture neuve**
- **Assainissement conforme**
- **Absence d'amiante**

Ce **local commercial à vendre Honfleur** est présenté par **Quality Street Immobilier**, spécialiste des biens de caractère en Normandie.

200 000 € HONORAIRES INCLUS | 200 000 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 0% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
0	Pièce 1	15.20		
0	Pièce 1	23.89		
-1	Cave	8.32		

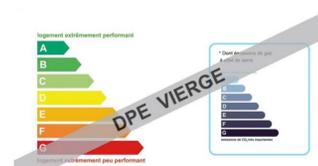
LES CARACTÉRISITIQUES DU BIEN

Nombre de pièces : 2
Surface : 39 m²
Nombre de niveaux : 2
Cuisine : Sans
Cave : Oui
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Aucun
Mécanisme : Aucun

LES CARACTÉRISITIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots : 2
Nombre de lots en habitation : 1

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



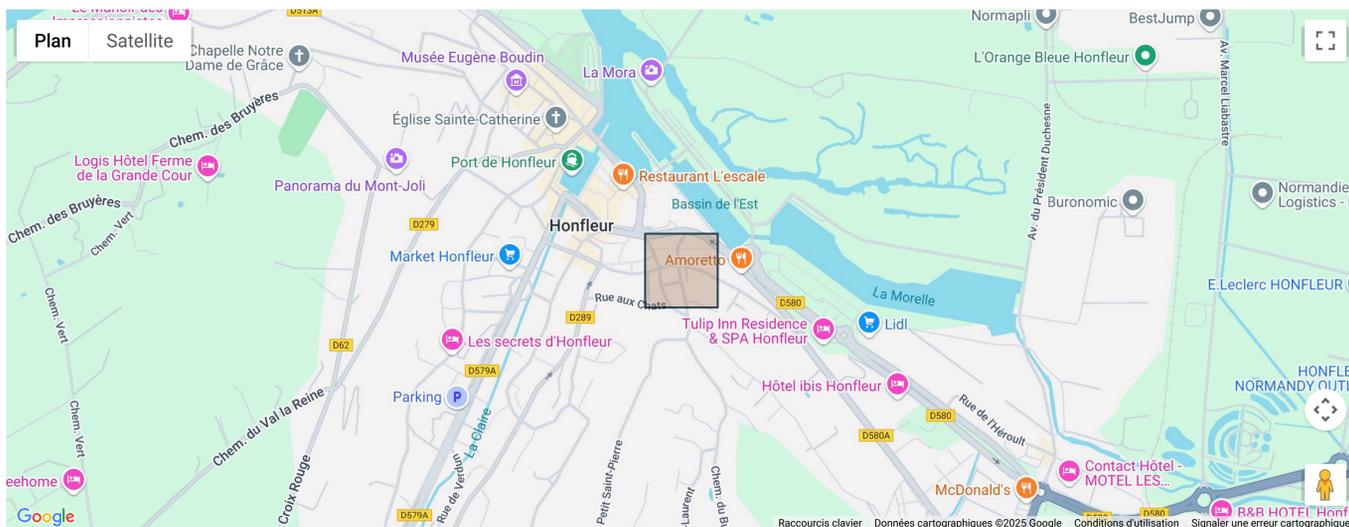
PRÉSENTATION DU QUARTIER

LE QUARTIER SAINT-LÉONARD À HONFLEUR : CHARME, PATRIMOINE ET EMPLACEMENT IDÉAL

Situé dans l'un des secteurs les plus authentiques de **Honfleur**, le **quartier Saint-Léonard** offre un cadre de vie prisé, à quelques pas du centre historique, du port, des commerces et des écoles.

C'est un environnement résidentiel calme et recherché, mêlant **bâtiments anciens**, **ruelles pavées**, et une vraie vie de quartier. La **rue Saint-Léonard**, notamment, séduit par son caractère, son architecture typique et sa proximité immédiate avec le **Vieux Bassin**.

Ce cadre est idéal pour un **projet d'investissement** ou l'achat d'un **immeuble à vendre Honfleur**, mêlant espace de travail et logement au cœur de la ville.



TRANSPORTS

- Station de métro
- Station de bus
- Location de voiture
- Station essence
- Parking
- Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- Bibliothèque
- Cinéma
- Musée
- Galerie d'art
- Salle de sport
- Parcs

COMMERCES

- Restaurants
- Pharmacie
- Epicerie
- Boulangerie
- Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- Mairie
- Hôpital
- Bureau de poste
- Crèche
- Ecole
- Collège
- Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?
NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

