



MAISON CLAIRE À PONT-L'ÉVÊQUE

DISPONIBLE

300 000 € dont 3.45% d'honoraires

Pont-l'Évêque (14130)
Maison 6 Pièces

surface : 122 m²
pièces : 6

chambre : 4
étage :

* honoraires à la charge de l'acquéreur

MAISON LUMINEUSE À VENDRE À PONT-L'ÉVÊQUE – 4 CHAMBRES, JARDIN ET SOUS-SOL

Les amateurs de lumière et d'espaces bien exposés ne pourront rester insensibles à cette **maison familiale à vendre à Pont-l'Évêque**, idéalement conçue et baignée de soleil tout au long de la journée.

Édifiée sur un **terrain de 1 050 m²**, la maison propose au rez-de-chaussée une entrée accueillante menant à une **cuisine ouverte**, aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un **salon lumineux** avec **balcon exposé Sud-Est**. La **salle à manger** attenante prolonge naturellement l'espace de vie. Deux **chambres** se trouvent également à ce niveau, dont une dotée de sa **salle de bains privative**. Une **salle d'eau indépendante**, un **WC séparé** et des rangements viennent compléter ce premier niveau.

À l'étage, un dégagement avec placards dessert deux **chambres confortables**, ainsi qu'une **salle de bains avec WC**.

La maison dispose également d'un **sous-sol complet avec fenêtres**, offrant un bel espace fonctionnel, ainsi que d'un **garage** et d'un volume de **stockage appréciable**.

Surface au sol : 121,77 m² **Surface Carrez** : 86,43 m² **Annexes (garage + caves)** : 76,59 m²

Ce bien lumineux et bien entretenu se situe dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes du **centre-ville de Pont-l'Évêque**, des **commerces**, des **écoles** et des **axes routiers** menant vers **Deauville**, **Lisieux** ou **Caen**. Une belle opportunité pour une **résidence principale ou secondaire**, au cœur du **Pays d'Auge**.

Proposé par **Quality Street Immobilier**, spécialiste de l'immobilier de caractère à **Paris**, en **Île-de-France** et en **Normandie**, en partenariat avec l'**agence La Maison** – 13, place Foch, 14130 **Pont-l'Évêque**.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « www.georisques.gouv.fr »

300 000 € HONORAIRES INCLUS | 290 000 € HORS HONORAIRES
HONORAIRES : 3.45% TTC À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR

[Barème des prestations](#)

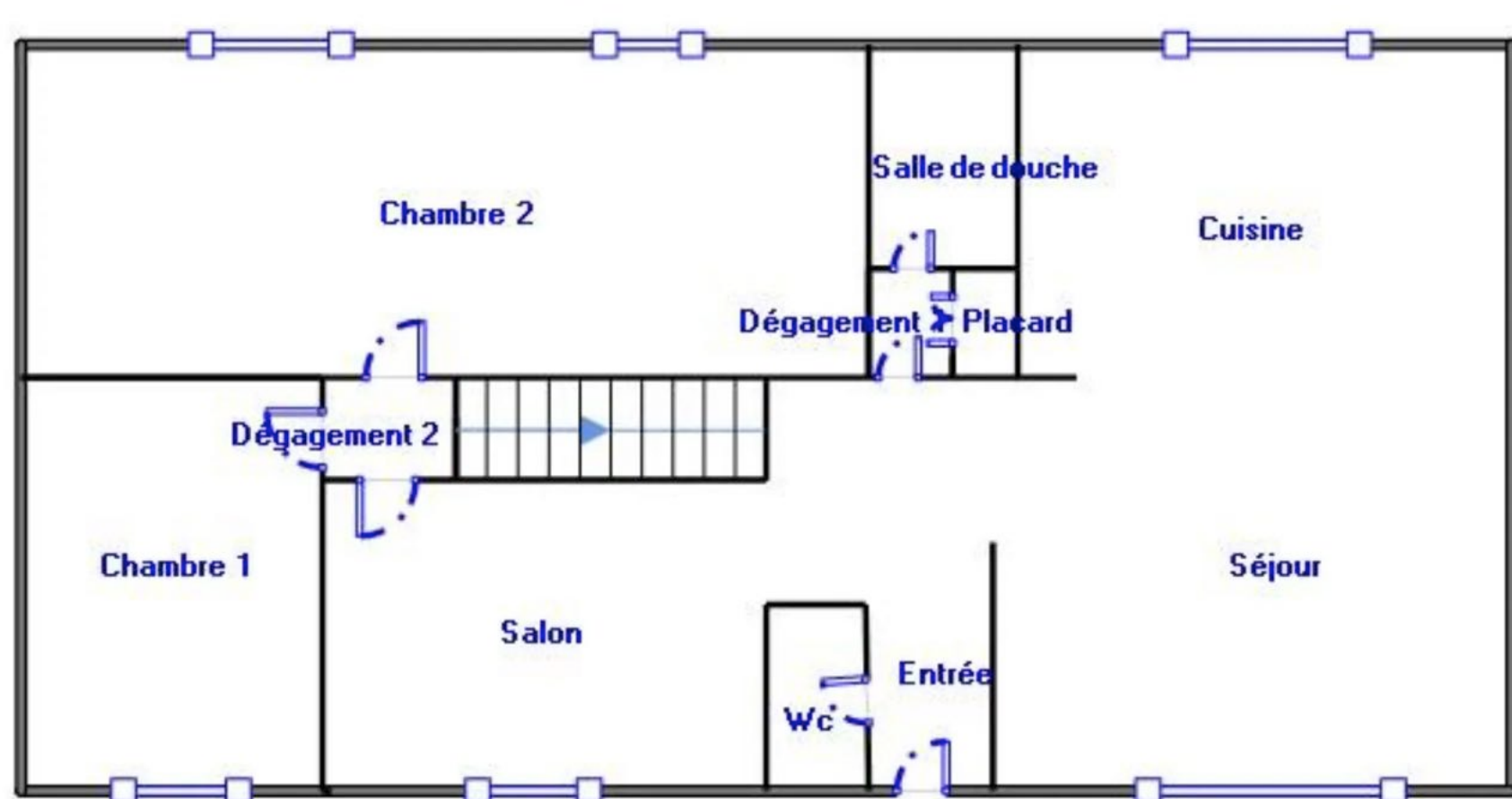
TÉLÉCHARGER
LA FICHE DESCRIPTIVE

PARTAGER
CE BIEN

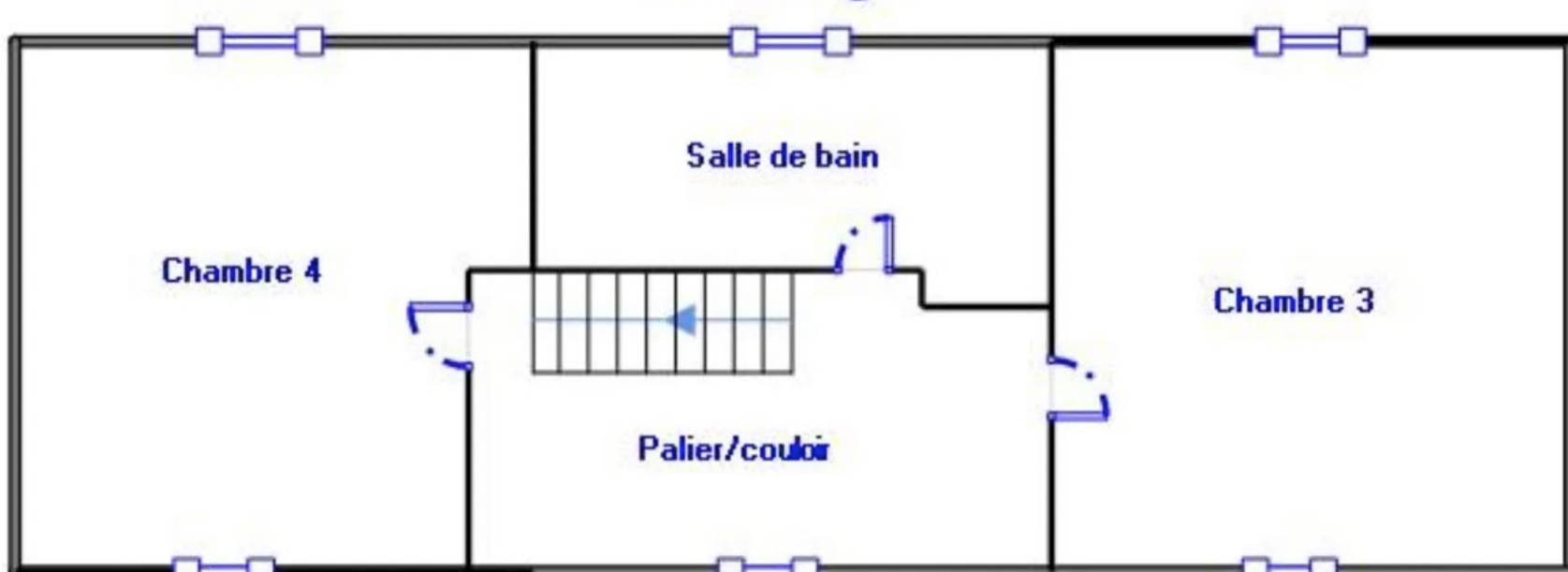
NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

PRÉSENTATION DES PLANS

----- Rez de chaussée -----



----- 1er étage -----



LES PLANS SONT PRÉSENTS DANS LA FICHE DESCRIPTIVE DU BIEN

PARTAGER LES PLANS DE CE BIEN

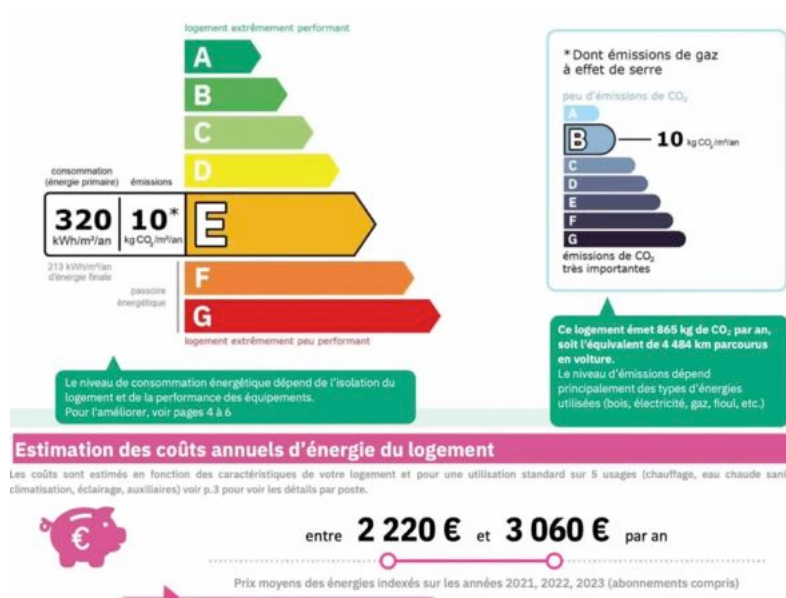
RÉCAPITULATIF PAR PIÈCES

NIVEAU	INTITULÉ	SURFACE	EXPOSITION	VUE
0	Entrée	1.45	Sud	Jardin
0	wc	1.08	Sud	
0	Séjour	15.15	Sud	Jardin
0	Cuisine ouverte	10.86	Nord	Jardin
0	Dégagement / Rangement	1.21		
0	Salle d'eau	2.5	Sud	Jardin
0	Salle à manger	13.01	Sud	Jardin
0	Dégagement	1.12		
0	Chambre 1	8.44	Sud	Jardin
0	Chambre 2 / Salle d'eau	17.13	Nord	Jardin
1	Palier	7.9	Sud	Ciel
1	Chambre 3	17.95	Sud/Nord	Ciel / Jardin
1	Chambre 4	19.56	Sud/Nord	Ciel / Jardin
1	Salle de bain	4.41	Nord	Ciel
-1	Garage	21.26		
-1	Caves	55.33	Sud/Nord	Jardin

LES CARACTÉRISITIQUES DU BIEN

Année de construction : 1966
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Surface : 122 m²
Nombre de niveaux : 3
Cuisine : Ouverte aménagée et équipée
Salle de bain : 2
Salle d'eau : 1
WC : 2
Surface du terrain : 1050 m²
Balcon : Oui
Sous-sol : Oui
Parking : Oui
Mitoyenneté : Aucune
Type de chauffage : Individuel
Mode de chauffage : Electrique
Assainissement : Fosse septique
Taxe foncière : 679 €

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



PRÉSENTATION DU QUARTIER

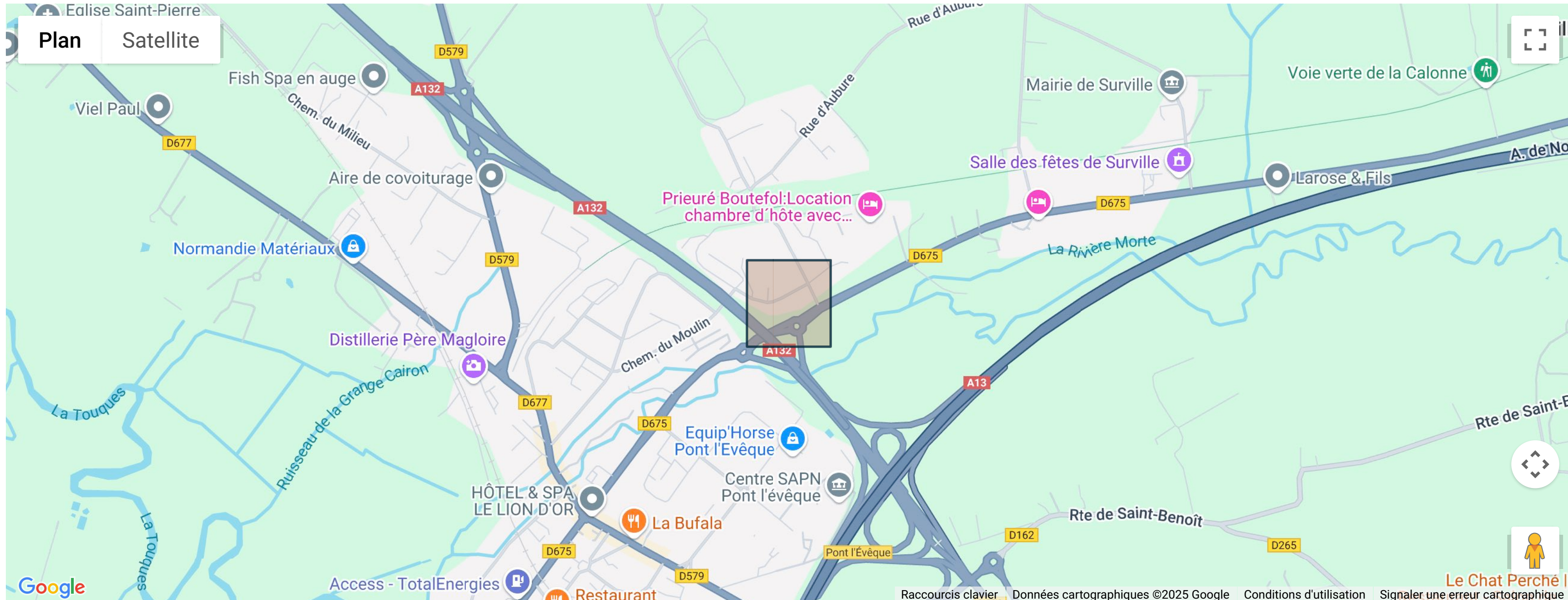
PONT-L'ÉVÊQUE : CADRE DE VIE RECHERCHÉ ET MARCHÉ IMMOBILIER DYNAMIQUE EN NORMANDIE

Au cœur du **Pays d'Auge**, entre **Lisieux**, **Deauville** et **Caen**, **Pont-l'Évêque** séduit de plus en plus d'acquéreurs pour son **cadre de vie authentique**, sa **qualité de services** et sa **proximité avec la Côte Fleurie**. Ville à taille humaine, elle allie le charme normand de ses maisons à colombages à une vraie dynamique locale portée par ses **commerces**, **écoles**, **marchés**, et sa **gare SNCF** reliant Paris en moins de 2h30.

Le **marché immobilier à Pont-l'Évêque** est particulièrement attractif : on y trouve des **maisons familiales avec jardin**, des **résidences secondaires de caractère**, et des **biens à rénover offrant du potentiel**. La ville attire aussi bien les **familles** que les **jeunes actifs** ou les **retraités** venus s'installer dans un environnement paisible mais connecté.

Le quartier dans lequel se situe cette maison combine **calme résidentiel**, **proximité du centre-ville** et **accès rapide aux axes routiers** (A13, D675), ce qui en fait une localisation stratégique pour un **achat immobilier à usage principal ou secondaire**.

Pont-l'Évêque profite aussi d'un **tissu culturel vivant** avec de nombreux événements, salons, brocantes et festivals, qui renforcent l'attractivité de la ville. Que ce soit pour **habiter**, **investir** ou **travailler depuis chez soi**, Pont-l'Évêque constitue une **adresse de choix** en Normandie.



TRANSPORTS

- ☐ Station de métro
- ☐ Station de bus
- ☐ Location de voiture
- ☐ Station essence
- ☐ Parking
- ☐ Vélib

LOISIRS ET SORTIES

- ☐ Bibliothèque
- ☐ Cinéma
- ☐ Musée
- ☐ Galerie d'art
- ☐ Salle de sport
- ☐ Parcs

COMMERCES

- ☐ Restaurants
- ☐ Pharmacie
- ☐ Epicerie
- ☐ Boulangerie
- ☐ Supermarché

SERVICES PUBLICS ET ÉDUCATION

- ☐ Mairie
- ☐ Hôpital
- ☐ Bureau de poste
- ☐ Crèche
- ☐ École
- ☐ Collège
- ☐ Lycée

CE BIEN VOUS A PLU ?

NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE VOTRE HISTOIRE...

TÉLÉCHARGER
LA FICHE DESCRIPTIVE

PARTAGER
CE BIEN

NOUS CONTACTER
À PROPOS DE CE BIEN

SOYEZ LES PREMIERS AU COURANT DE NOS NOUVEAUTÉS

VOTRE EMAIL...

RECEVOIR

